

附表

2023 年新增政府债务限额项目安排情况表

单位：万元

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|---------------|---------------|--------|---------------|-------|--------|--|
| 合计 | | | | | 19511 | 184350 | - |
| 1 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 站前大道（海城路）建设工程 | 市政建设 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 500 | | 该项目位于桐城街道，项目总投资 17256.59 万元，项目建设期为 2020-2022 年，2020 年开工，预计竣工时间 2022 年 9 月，实际竣工时间 2022 年 10 月；工程起点位于火车站路口，路线由西向东延伸，经滨海大道平交后，终点位于中央大道，路线全长 2.039Km，道路宽 56 米，设计速度 40Km/h，按主干路标准建设，设计时速 40km/h，属于城市主干路。主要建设内容主要包括路基工程、路面工程、交通工程及沿线设施、市政管线工程、照明工程等。项目进展情况：已竣工验收并投入使用。 |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|---------------|------------------|--------|---------------|------|------|---|
| 2 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 中央大道二期（道路工程） | 市政建设 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 1300 | | 该项目位于桐城街道，项目总投资 17228.68 万元，项目建设期为 2020-2022 年，2020 年开工，预计竣工时间 2023 年 6 月；工程起点星火工业园区三门溪桥，路线由北向南，经天门路平交后，终点位于站前大道（海城路）。全长 1694.577 米，宽 40 米，设计速度 40Km/h,按主干路标准建设。主要建设内容包含路基工程、路面工程、雨污管道工程、照明工程、电力工程、通讯工程、交通工程、涵洞工程等。项目进展情况：目前已施工至水稳层阶段，机动车道水稳层已完工，机动车道与非机动车路沿石已安装完成，交安管道施工进度右幅 k1+530-k1+730 开挖 200 米。 |
| 3 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 福鼎市城区沙垵安置地（一期）项目 | 市政建设 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 1100 | | 该项目位于桐城街道沙垵，项目总投资 13756 万元，项目建设期为 2019-2022 年，2020 年 11 月开工，预计竣工时间 2023 年 2 月，实际竣工时间 2022 年 12 月；项目建设用地面积 9697 平方米，总建筑面积 26768.45 平方米，其中计容建筑面积 19334.78 平方米，地上建筑面积 20315.15 平方米，地下建筑面积 6453.30 平方米，建设住宅套数 146 套，建设内容包括：住宅、地下室、公用工程及室外配套工程等相关附属工程。项目进展情况：工程已完成竣工验收，结算审核已完成，正在审计及财务决算，安置房已交付市土储中心管理。 |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|---------------|-----------------------------------|--------|---------------|------|------|---|
| 4 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 福鼎市滨海大道外墩安置地项目 | 市政建设 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 1000 | | 该项目位于福鼎市桐城街道外墩村，项目总投资 38528.43 万元，项目建设期为 2021-2024 年，预计竣工时间 2024 年 2 月；项目总占地面积 28667 平方米，其中一期用地面积 10000 平方米，二期用地面积 18667 平方米，总建筑面积 96741.36 平方米。其中：计容面积 67533.3 平方米，非计容总建筑面积 29208.06 平方米（地上：非计容面积 3130.82 平方米，另计容面积：3316.9 平方米，地下室 22760.34 平方米）。项目建筑基底面积 7079.36 平方米；绿地面积 8601 平方米，建筑密度 24.7%；绿地率 30%；容积率 2.36；居住户数 592 户；停车位 699 辆（地上 64 辆，地下 635 辆）；非机动车停车位 875 辆（架空 690 辆，地上 185 辆）；配套建设充电桩、道路、绿化、给排水、供配电、消防等配套基础设施。项目进展情况：桩基工程已完成 412 根灌注桩，部分桩基正在做桩基检测。 |
| 5 | 福鼎市交通建设投资有限公司 | 乡村道路建设工程（山前、贯岭、白琳、硤门等 14 条乡镇农路建设） | 公路 | 福鼎市交通运输局 | 2500 | | 按四级公路双车到标准单改双晋级改造 50 公里通行政村道路，硬化 50 公里 20 户以上自然村道路，项目总投资 1.25 亿元。项目建设期限：2022 年-2025 年，建设地点：福鼎市前岐镇、白琳镇等 17 个乡镇。 |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|---------------|--------------------------|--------|----------|------|------|---|
| 6 | 福鼎市交通建设投资有限公司 | 国道G228线福鼎段（双华至象阳等6条国道项目） | 公路 | 福鼎市交通运输局 | 2400 | | <p>国道 G228 线福鼎市双华至象洋段公路工程：一级路，10.73km；项目总投资 117181 万元，项目建设期限：2022 年-2025 年，建设地点：福鼎市佳阳乡。</p> <p>国道 G228 线福鼎市象洋至前岐段公路工程（含前岐、佳阳支线）：一级路，3.333km；项目总投资 21424 万元，项目建设期限：2014 年-2019 年，建设地点：福鼎市佳阳乡、前岐镇。</p> <p>国道 G228 线福鼎市前岐镇柯湾至白琳镇翁江段公路工程：一级路，线路全长 27.042km；项目总投资 274661 万元，项目建设期限：2022 年-2025 年，建设地点：福鼎市前岐镇、白琳镇。</p> <p>国道 G228 线福鼎市小白岩至店下段公路工程：一级路，线路全长 9.931km；项目总投资 86168 万元，项目建设期限：2022 年-2024 年，建设地点：福鼎市店下镇。</p> <p>国道 G228 线福鼎市店下镇至太姥山段公路工程：线路全长 30.088km（0.776km 为一级路，29.312km 为二级路）；项目总投资 125603 万元，项目建设期限：2022 年-2025 年，建设地点：福鼎市店下镇、太姥山镇。</p> <p>国道 G228 线福鼎市太姥山镇至硠门乡蔡家山段（霞浦界）公路：路线全长 16.12km（11.46km 为一级路 4.66km 为二级路）。项目总投资 137245 万元，项目建设期限：2022 年-2025 年，建设地点：福鼎市太姥山镇、硠门乡。</p> |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|-----------------|-------------------------------|--------|-------------|------|------|---|
| 7 | 福鼎市交通建设投资有限公司 | 国道G104福鼎水北至下厝基段(山后大桥、三门里大桥建设) | 公路 | 福鼎市交通运输局 | 2000 | | 全线 8.68 公里，按二级公路标准建设，沥青混凝土路面宽 17 米，双向四车道，设计时速 60km。项目总投资 25845 万元，项目建设期限：2017 年-2023 年，建设地点：福鼎市桐山、桐城办事处。流美大桥危桥改造工程，桥长 395m，项目总投资 12190 万元，项目建设期限：2023 年-2025 年，建设地点：桐城。 |
| 8 | 福鼎市交通建设投资有限公司 | 2020 年福鼎市农村公路危桥改造工程(九鲤桥) | 公路 | 福鼎市交通运输局 | 150 | | 项目已完成招标，4 月开始动工建设，预计 12 月完工。项目建设期限：2023 年-2023 年，建设地点：福鼎市磻溪镇赤溪村 |
| 9 | 福鼎市市政工程建设投资有限公司 | 麻坑里道路及片区污水管网改造项目 | 市政建设 | 福鼎市住房和城乡建设局 | 2232 | | 新建道路、片区排水改造及河道改造工程。其中道路工程起点接龙山路，自东向西方向前进，最终接麻坑民中路，道路设计长度约 750 米，道路宽度 20 米，等级为城市支路，设计速度为 20 公里/小时。片区排水改造内容为麻坑里片区污水、雨水系统提升改造工程，污水处理规模为 0.2 万 m ³ /d，包括市政污水支管新建及改造、污水预留支管、小区污水支管，污水管道总长度约 5.5km，项目同步进行雨水管网改造。项目总投资 9986 万元，现已完成：片区排水改造施工；民中路改造施工 600m；新建道路清表工作及道路挡墙 250m；河道改线挡墙 150m。计划 2023 年 12 月 31 日完工。 |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|-----------------|-------------------|-----------|-------------|------|------|--|
| 10 | 福鼎市市政工程建设投资有限公司 | 城乡污水处理提质增效工程 | 生态建设和环境保护 | 福鼎市住房和城乡建设局 | 400 | | 项目总投资2亿元，项目建设期限3年，开工时间2021年1月30日，竣工时间2024年1月30日，项目地点位于福鼎市城区。组织开展城区排水管网、排污口、管道错接混接、管道质量等排查工作，并对病害管网进行修复；编制“一厂一策”，制定城区排水管网系统性建设改造方案；逐步分片区推进下龙山、富民、后胆溪、职业中专北侧片区、桥头、小路、星火、程家洞等片区雨污设施改造。目前已完成福鼎市主城区排水管网深度排查一期工程（共计排查排水管网155KM），并开始编制病害管网修复施工图；已获得市政府批复《福鼎市污水处理厂“一厂一策”实施方案》（鼎政综[2022]14号）；已完成下龙山、富民片雨污分流改造，后胆溪临时截污工程；已开始编制职中北侧、桥头、水北等片区雨污分流改造方案。 |
| 11 | 福鼎市市政工程建设投资有限公司 | 福鼎市玉塘塔下片区基础设施建设项目 | 市政建设 | 福鼎市住房和城乡建设局 | 1979 | | 项目总投资8亿元，项目位于玉塘塔下片区，主要建设祥云路（东）、祥云路（西）、玉塘大道三期道路工程、玉塘大道三期桥梁工程、三门溪基础设施工程、海湾新城基础设施配套项目（塔下围垦）、站前景观大道等。目前已完成站前景观大道过度路面；基本完成江边及莲峰路过度路面；玉塘大道三期道路北侧工程已完成水稳层、正在施工人行道。 |
| 12 | 福鼎市市政工程建设投资有限公司 | 福鼎市百胜新区基础设施建设项目 | 市政建设 | 福鼎市住房和城乡建设局 | 300 | | 该项目总投资2.3亿元，项目位于百胜新区，百胜3号路、4号路、河西路、碧桂园与秦禾配套工程、恒荣北侧道路、疏港路、第三污水处理厂配套污水管网等百胜新区基础设施建设项目。目前已完成碧桂园与秦禾配套工程过度路面、4号路过度路面、恒荣北侧道路、疏港路等。 |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|---------------|------------------------|--------|--------|------|------|--|
| 13 | 福鼎市水利建设投资有限公司 | 福鼎桐山溪中小河流治理项目（四期） | 水利建设 | 福鼎市水利局 | 100 | | 该项目批复初设概算总投资 2948 万元，项目建设地点：福鼎市贯岭镇透埕村、何坑村、叠石乡库口村；主要建设内容：工程综合治理河道总长 6.545km,其中桐山溪（干流）4.462km,支流透埕溪 0.964km,支流小何溪 0.834km,支流库口溪 0.285km; 具体为新建防洪堤 0.478km,新建护岸 3.796km,旧堤加固 0.459km,新建排涝(水)涵管 12 处,新建防汛道路 0.478km,新建巡查步道 2.808km,防护栏杆 0.988km,标志牌 4 处及河道清淤 4.462km。项目总工期 300 日历天，计划完工时间：2023 年 5 月；目前已经完成投资额 1900 万元，约占合同工程量的 90%。 |
| 14 | 福鼎市水利建设投资有限公司 | 福鼎市交溪流域管阳段中小河流治理项目（三期） | 水利建设 | 福鼎市水利局 | 100 | | 该项目总投资 3000 万元，工程位于管阳镇，涉及村庄有广化村、七蒲村，工程综合治理河道总长 5.05km。主要建设内容：新建堤防总长 0.9km,新建护岸 3.5km,新建排涝涵管 8 座，河道清淤 5.05km,项目工期 10 个月，计划开工时间：2023 年 8 月，计划完工时间：2024 年 6 月，目前已完成初步设计批复。 |
| 15 | 福鼎市教育局 | 前岐中心小学新校区（二期） | 教育 | 福鼎市教育局 | 300 | | 该项目总投资 2467 万元，总用地面积 24683 平方米，新建教学楼二建筑面积为 3649.22 平方米、综合楼二建筑面积为 2264.12 平方米及路灯工程、门卫、车棚等相关配套工程。总工期 280 日历天，签订合同 2022 年 6 月 17 日，开工令时间 2022 年 7 月 4 日，合同竣工时间 2023 年 3 月 23 日，目前进入主体结构砌体验收阶段。 |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|-------------------|----------------------|-------------|------------|------|------|--|
| 16 | 福鼎市教育局 | 桐南小学（海湾校区）二期 | 教育 | 福鼎市教育局 | 2150 | | 该项目总投资 7960 万元，项目二期总建筑面积 15926.01 平方米，建设教学楼二、综合楼二、综合楼三、两个门卫及运动场地及室外附属设施；总工期 330 日历天，计划开工时间 2022 年 7 月 25 日，计划竣工时间 2023 年 6 月 20 日，实际开工时间 2022 年 8 月 18 日，目前主体已完成封顶，正在进行室内装修及室外附属施工。 |
| 17 | 福鼎市教育局 | 福鼎市第一中学西侧地块项目（宿舍楼 4） | 教育 | 福鼎市教育局 | 1000 | | 建筑占地面积 1700 平方米，总建筑面积 7990 平方米，项目总投资 3180 万元。拟建宿舍房间 147 间，可容纳住宿人员 684 人，主要建设内容包括：学生宿舍楼场地飞、道路硬化、室外综合管网工程等。总工期 300 日历天，计划开工时间 2022 年 7 月 15 日，竣工时间 2023 年 5 月 12 日，实际开工时间 2022 年 7 月 25 日，目前主体已完成封顶，正在进行室内装修及室外附属施工。 |
| 18 | 福鼎市沙埕渔港开发建设投资有限公司 | 福鼎市沙埕港冷链物流项目 | 城乡冷链等物流基础设施 | 福鼎市沙埕镇人民政府 | | 8000 | 该项目位于沙埕镇，项目投资 2.35 亿元，建设年限 2022-2024 年，已于 2022 年 6 月开工建设，项目占地约 55.52 亩。主要建设建设约 3.2 万吨冷链仓储中心一座、水产品加工车间以及设备房等配套设施，并配套室外道路广场、绿化景观、综合管网等基础设施工程。项目建成后，将打造一个冷冻、冷藏、加工、包装、销售为一体的现代冷链物流中心。拟计划第一季度基本完成主体结构；第二季度至 4 月中下旬完成主体机构封顶和完成开展主体工程装修；第三季度完成保温及制冰制冷设备安装；第四季度完成完成室外附属工程及制冰制冷设备安装调试。目前项目正在进行主体结构屋面层砼浇筑，拟于 4 月 20 日完成主体结构封顶。 |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|-------------------|------------------------------|--------|---------------|------|-------|---|
| 19 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 福鼎市城市公益性公墓建设项目 | 社会事业 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | | 7000 | 该项目位于桐城岩前村，项目投资 1.86 亿元，建设年限 2023-2025 年，计划 2022 年 12 月开工，实际于 2023 年 2 月开工，预计 2025 年 12 月竣工；项目总用地面积 95698 平方米，总建筑面积 5392 平方米，其中服务性用房建筑面积 3194.8 平方米，骨灰楼面积 2143.2 平方米，入口管理房（北侧）建筑面积 54 平方米。项目新建墓穴总个数 9409 个，建设规模为三类。项目进展：完成项目施工及监理招标，目前已进场施工，国防光缆已完成架杆及光缆搭设，待项目竣工后完成剩余光缆落地工程量，军用光缆于 2023 年 4 月上旬已进场施工。 |
| 20 | 宁德沙埕湾跨海高速公路有限责任公司 | 甬莞高速（宁波-东莞）改扩建增设沙埕互通及连接线工程项目 | 交通基础设施 | 福鼎市交通运输局 | | 10000 | 沙埕互通位于沙埕湾跨海公路通道工程起点段双华村小华阳附近，连接线路从沙埕互通引出，起点与远期规划 G228 共线，经双华村、罗唇村、界牌村（浙江界）、澳口村，止于沙埕镇水生村，互通主线长约 0.92 公里，匝道总长约 2.13 公里，连接线全长约 11.06 公里（不含浙江境）设计时速每小时 40 公里，新建收费站一处。项目总投资 5.98 亿元，建设期 30 个月，计划开工时间为 2022 年 12 月，竣工时间 2025 年 6 月。截至目前，甬莞高速与沙埕互通交叉部分拼宽段路基工程完成挖方 13910m ³ ，完成填方 8630m ³ ；桥梁工程完成桩基 32 根，完成墩柱 18 根，完成盖梁 12 个，完成梁片预制及安装 34 片，完成上构现浇 139.62m ³ ，完成护栏 400m。 |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|------------------|------------------|----------|----------------|------|------|---|
| 21 | 福鼎市太姥山旅游经济开发有限公司 | 福鼎市太姥山文化旅游基础配套项目 | 社会事业 | 福鼎市太姥山风景名胜区管委会 | | 3000 | 该项目位于太姥山景区，项目投资 1.6 亿元，建设年限 2022-2024 年，子项目已开工，项目规划总用地面积 95075 平方米（142.6125 亩），提升改造游客服务中心 4819 平方米，建设景区智慧停车场 16500 平方米，550 个车位，太姥山露营基地 36530 平方米，改造景区茶文化特色民宿 6000 平方米，配套完善景区道路（15 公里）等基础设施。目前，道路改造提升项目（白改黑 15 公里及配套工程）已于 2023 年 1 月 5 日完成竣工验收，并投入使用；福鼎市太姥山文化旅游基础配套项目-洋里至太姥洋路面改造工程（配套工程）沿线景观节点和园林绿化苗木沿线节点部分，于 4 月 12 日通过验收；福鼎市太姥山文化旅游基地配套项目一太姥山露营基地（树屋）于 4 月 11 日开标，目前施工单位已进场放样。 |
| 22 | 福建省福鼎市公共交通有限公司 | 福鼎锂电产业园交通枢纽中心项目 | 产业园区基础设施 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | | 1650 | 该项目位于前岐镇，项目总投资 6496.44 万元，项目建设期为 2022-2023 年，于 2022 年 9 月开工，预计竣工时间 2023 年 12 月。项目建设用地面积为 17723 m ² ，总建筑面积为 10710 平方米，计容建筑面积 10630 平方米，新建一栋地上四层及地下 80 平方米泵房和消防水池，主要建设内容包括：主体工程、维修车间、检验车间、室外工程、绿化种植、电梯工程、充电桩、夜景工程、高低压变配电工程等相关配套工程。项目容积率为 0.587，绿地面积为 3570 m ² ，绿地率为 20.14%。本项目共设置机动车地面停车位 124 个，非机动车停车位 403 个。现主体服务大楼、维修车间、检验车间已完成地沟及一层钢筋混凝土浇筑，目前正在进行主体服务大楼局部屋面层和管理房屋面层梁板钢筋安装、四层梁板模板安装。 |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|-------------|--------------------|----------|------------|------|------|--|
| 23 | 福鼎市鼎茶投资有限公司 | 福鼎白茶之乡茶文化生态科技园建设项目 | 产业园区基础设施 | 福鼎市点头镇人民政府 | | 2000 | <p>该项目位于点头镇，项目投资 4.09 亿元，建设年限 2022-2025 年，计划 2022 年 10 月开工建设，项目规模及建设内容：茶产业融合小微园工程、基础配套工程、滨海大道龙田连接线工程、点头镇白茶文化展示中心建设工程、宸山路（X974）道路改造提升工程、镇江路及江滨东路道路改造提升工程、点头镇区一纵二横道路工程、白茶文化展示中心周边路网建设工程。综合考虑用地报批、建设成本和专项债项目推进要求，</p> <p>2022 年以来主要进行该项目的 3 个子项目建设，分别为：白茶文化展示中心、滨海大道龙田路连接线非涉铁段项目、宸山路（X974）道路改造提升工程。1、白茶文化展示中心项目于 2022 年 9 月 26 日进场施工，12 月底完成主体框架建设，2023 年 3 月 31 日全部完工并投入使用；2、滨海大道龙田路连接线非涉铁路段项目于 2022 年 12 月 12 日完成招投标，2023 年 1 月 26 日进场施工，目前已完成龙田路（除涵洞外）沥青底层铺设，正在办理省厅农转用批复，同时也正在积极协调市自然资源局先行出具用地证明，住建局先行出具施工许可，全路段将力争于 2023 年 5 月底完成施工；3、宸山路（X974）道路改造提升工程于 2022 年 9 月底全部完工并投入使用。此外，已完成白茶文化展示中心周边路网建设工程可研编制，正进行农转用组卷工作。</p> |

| 24 | 福鼎市教育局 | 福鼎市职成教实训基地二期工程 | 社会事业 | 福鼎市教育局 | | 5000 | 福鼎市职成教实训基地二期工程总用地面积约为 250 亩。拟建学生宿舍楼、办公楼、科学楼、教学楼及室外绿化景观等工程，总建筑面积 119776 平方米。总投资 70838 万元，计划 2023 年 8 月开工，2026 年 12 月竣工，目前处于初步设计及概算阶段。 |
|----|--------|-----------------|--------|--------|------|------|--|
| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
| 25 | 福鼎市教育局 | 福鼎市公办幼儿园提升工程包项目 | 社会事业 | 福鼎市教育局 | | 2000 | 1. 桐城第三幼儿园，用地 9 亩、建筑面积 5000 平方米，建设教学楼、配电房、门卫等。总工期 300 日历天，总投资 3188 万元、计划开工时间 2022 年 4 月 20 日，竣工时间 2023 年 2 月 13 日，目前进入室内装修阶段；2. 前岐第二幼儿园，用地 7 亩、建筑面积 5000 平方米，总投资 3506647 元，开工时间 2020 年 11 月，验收时间 2021 年 12 月。目前项目已完工投入使用；3. 店下玉屿幼儿园，用地 7 亩、建筑面积 4000 平方米；总投资为 1297 万元，总工期 376 日历天，开工时间 2020 年 4 月 29 日，竣工时间 2021 年 5 月 10 日，已竣工投入使用。4. 店下第二幼儿园，用地 7 亩、建筑面积 4000 平方米，总投资 3968.33 万元，目前处于土地报批阶段；5. 山前百胜幼儿园，待市政府重新选址；6. 前岐第三幼儿园，用地 7 亩、，总投资 3500 万，建筑面积 6070m ² ，总工期 360 天，计划开工时间 2023 年 3 月 15 日，竣工时间 2024 年 3 月 10 日，目前进入回填土方阶段。 |

| 26 | 福鼎市德誉建设有限公司 | 福鼎市贯岭农产品加工产业园区项目 | 产业园区基础设施 | 福鼎市贯岭镇人民政府 | | 8000 | 该项目位于贯岭镇，项目投资 5.5122 亿元，建设年限 2020-2024 年，用地面积约 368 亩。项目分两期实施，一期项目总建筑面积约 52470 平方米，其中，标准厂房约 41396 平方米，配套生活服务用房约 12800 平方米，周边配套建设道路工程 4665.616 米、给排水工程、绿化工程、照明工程及相关附属设施。二期项目主要包括姚岙内标准厂房建设，总建筑面积约 238230 平方米，同时配套建设道路工程 5650 米、桥梁工程 44 米、护坡工程、场地平整工程及相关附属设施。项目共有 18 个子项目，目前已完工 8 个，正在施工 5 个，开展前期工作 3 个，2 个项目暂不实施(园区场地平整、姚岙内标准厂房建设)。 |
|----|-------------|------------------|----------|------------|------|------|--|
| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |

| | | | | | | | |
|----|-------------|-----------------|----------|-------------|------|------|---|
| 27 | 福鼎市龙安开发区管委会 | 福鼎市龙安精细化工园区建设项目 | 产业园区基础设施 | 福鼎市龙安开发区管委会 | | 1700 | 该项目位于龙安化工园区，总投资为 7.342 亿元，项目建设期为 2020-2024 年，计划开工时间 2020 年 3 月至 2024 年 10 月。完成了（1）污水排放工程建设：排污管网总长 14.7 公里，其中陆域部分长度 7.67 公里，海域部分长度 7.03 公里。（2）邦普项目周边路网工程建设：道路总长约 3755.869m，宽 3-32m。（3）宝溪河道整治工程：①河道整治 2758m，②新建防洪堤 5249m（其中左岸新建防洪堤 2630m，右岸新建防洪堤 2596m）③新建过路箱涵 109m，该项目正在建设中。（4）宝溪河道整治工程二期：①（后墓溪支流）新建排洪渠 1250m②新建排洪箱涵 668m。（5）金竹湾片区建设项目：①邦普项目搬迁安置地工程，②停车场 10000 m ² ，③垃圾中转站 410 m ² ，④消防站 1000 m ² ，⑤环保综合监测站 600 m ² ，⑥党群活动中心综合布展服务采购项目及基础设施配套，完成了部分项目和正在建设中；（6）物流园区建设 30000 m ² ，修缮 120000 m ² ，园区正在建设中。 |
| 28 | 福鼎市医院 | 福鼎市医院百胜新院区二期工程 | 社会事业 | 福鼎市医院 | | 3000 | 该项目位于山前百胜新区，项目投资 57494 万元，建设年限 2021-2024 年，2021 年 2 月已开工，项目二期总建筑面积 92246 平方米，床位数 800 张。主要建设内容包括门诊综合楼、病房综合楼等配套设施。目前进展情况：项目主体结构封顶，一装基本完成；已完成门诊综合楼、病房楼综合楼二装及相关设备配套安装施工的工程量 56%，同时完成发电机、门诊综合楼电梯等专业工程的竣工验收工作。 |
| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |

| | | | | | | | |
|----|---------------|----------------|--------|-----------|------|------|--|
| 29 | 福鼎市渔港投资开发有限公司 | 福鼎市环沙埕湾渔港经济区项目 | 农业 | 福鼎市海洋与渔业局 | | 1700 | <p>该项目地点位于桐城、店下、龙安、沙埕、点头、硠门、太姥山等地，项目投资 2.06 亿元，建设年限为 2021-2024 年，部分子项目已开工建设，项目用地总面积 84671 平方米，建设二级渔港 2 个，三级渔港 6 个，避风锚地 1 个，主要建设包括：水产品加工冷藏，海鲜交易市场、饵料市场等。（1）桐城海尾三级渔港项目已取得建设用地使用权证及海域使用权证，已完成安征迁工作，工程队已进场，已完成陆域山体开挖，正在搭设栈桥钢平台；（2）店下阮洋三级渔港项目用海预审评审会已通过并取得预审意见，因涉及新岸线与旧岸线之间图斑事宜，未批；（3）八尺门避风锚地项目正在申请征地预公告，用海评审会已召开，编制单位根据专家组意见正在修改及完善报告，用林已批复；（4）龙安二级渔港项目已取得海域使用权证，正在编制使用林地报告；（5）店下暗井三级渔港项目正在编制海域使用论证报告；（6）太姥山二级渔港项目已完成工可及初设初稿，正在编制海域使用论证报告，拟定于 4 月 19 日召开可行性研究报告及初步设计评审会；（7）沙埕上城三级渔港项目用海预审评审会已通过并取得预审意见，正在组卷报省自然资源厅审批；（8）硠门青湾三级渔港项目用海预审评审会已通过并取得预审意见，因涉及自然岸线，未批；（9）沙埕墩头三级渔港用海预审评审会已召开，因占用自然岸线未通过评审。</p> |
| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |

| | | | | | | | |
|----|--------------------|---------------|----------|------------|------|-------|--|
| 30 | 福鼎市城投置业有限公司 | 福鼎市城区老旧小区改造项目 | 保障性安居工程 | 福鼎市创城办 | | 15000 | 该项目位于福鼎市城区，项目总投资 55764.32 万元，项目建设期为 2022-2025 年，2022 年开工，预计竣工时间 2025 年 12 月；本项目主要包括：老旧小区改造提升、老旧小区便民服务建设、停车场建设、老旧小区外部道路及管网改造提升、老旧小区外部环卫设施提升改造、老旧小区周边风貌整治提升、旧城区基础设施提升。项目进展情况：本项目共计 25 个子项目，城区基础设施改造提升项目等 7 个项目已完成部分建设工程的可研批复，城区主次道路提升改造等 2 个项目已同步完成部分建设工程的初设批复，老旧小区改造项目等 3 个项目已动工，老城区排水系统提升改造已完成龙山溪南站、麻坑里泵站提升改造项目、龙山溪天湖路排口截污工程建设，其余项目正在加快推进中。 |
| 31 | 福建省福鼎市国有资产投资经营有限公司 | 福鼎通用设备产业小微园项目 | 产业园区基础设施 | 福鼎市工业和信息化局 | | 10000 | 该项目位于贯岭镇，项目总投资 24254.17 万元，项目建设期为 2021-2023 年，2021 年开工，预计竣工时间 2023 年 10 月。项目用地面积 34335 m ² ，总建筑面积约 72351.3 m ² ，建设 6 栋 4 层标准化车间，2 栋 5 层标准化车间，总建筑面积 60643.7 m ² ；1 栋 6 层综合楼，总建筑面积 4300 m ² ；1 栋 6 层员工宿舍，总建筑面积 7344 m ² 。主要建设内容包括：建设主体建安工程、主体装饰装修工程、绿化工程、场地道路工程、给排水工程、照明工程、消防工程及雨污管网工程等附属配套设施。项目进展情况：主体结构全面封顶，砌筑工程完成 70%，内外墙装修工程完成 40%。 |
| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |

| 32 | 福建省福鼎市国有资产投资经营有限公司 | 福鼎食品谷产业园项目一期 | 产业园区基础设施 | 福鼎市工业和信息化局 | | 25000 | <p>该项目位于贯岭镇，项目总投资 111789.83 万元，项目建设期为 2023-2025 年，2023 年开工，预计竣工时间 2025 年。项目总用地面积约 379.31 亩，可建设用地面积约 292.58 亩。根据项目建设内容功能的不同，可建设用地划分为学生烹饪劳动基地地块、特色小吃研发地块和特色小吃加工地块。其中，烹饪劳动基地地块建设 2 栋 2 层烹饪劳动厨房、1 栋 3 层标准化加工车间、1 栋 3 层办公楼，配建设备楼、垃圾站和地下污水处理设施，总建筑面积 52686 平方米；特色小吃研发中心地块建设 2 栋 3 层共享研发中心，配建设备楼和地下污水处理设施，总建筑面积 43702 平方米；特色小吃加工中心地块建设 3 栋 3 层共享加工中心、2 栋 3 层共享深加工中心、1 栋 3 层食品暂存库，配建设备间、垃圾站和地下污水处理设施，总建筑面积 136910 平方米。厂区内新建一套配电设施，设置 10¹2 米宽道路约 4km，场内室外设置有雨水管道、污水管道、消防管道、自来水管等配套设施。项目进展情况：1. 子项目福鼎市中小学生学习烹饪劳动基地农转用已批复，正在设计阶段；2. 子项目食品谷一期路网、食品谷特色小吃研发中心可研已批复，正在进行土地预征收报批及征地社稳编制；3. 子项目食品谷特色小吃加工中心已完成土地预征收公告、社稳批复、正在进行安置公告材料组卷。</p> |
|----|--------------------|--------------|----------|------------|------|-------|---|
| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |

| 33 | 福鼎市温州园投资有限公司 | 福鼎市锂电配套标准厂房项目 | 产业园区基础设施 | 福建省福鼎市工业园区管理委员会 | | 65000 | <p>该项目位于前岐镇锂电产业园，项目总投资 367152.2 万元，项目建设期为 2022 年-2024 年，2022 年 11 月开工，预计竣工时间 2024 年 12 月；主要建设内容包括：锂电配套标准厂房占地 650 亩总建筑面积 86 万㎡，建设内容包括标准厂房 60.7 万㎡、综合服务楼 12.1 万㎡、职工宿舍 450 套共 4.3 万㎡、厂区道路 24m 宽长 6.6km 等。新建彩岙路宽 36m 长 1.1km，环湾大道宽 36m 长 2.9km，规划路三宽 24m 长 2.1km，环城西路南段二期宽 24m 长 2.1km，汽摩配路网宽 12 米长 1.4km，西北路网宽 18 米长 2km。改建道路宽 12m 长 2.9km。新建人行天桥 1 座，内湾大桥 1 座 1.9km。垃圾转运站占地 5 亩，转运量≤150t/d。新建分洪隧洞 1.2km。项目进展情况：①人行天桥已完工通行。②环湾大道、彩岙路、规划路三、高水高排项目均已开工建设按计划节点顺利推进。③内湾大桥、环城西路南段二期项目已完成初设批复预计 8 月份完成招标工作开工建设。④剩余子项目也在抓紧前期用林用地报批和工程建设报建工作。</p> |
|----|--------------|---------------|----------|-----------------|------|-------|--|
| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|-----------------|-------------|-------------|--|-------|---|
| 34 | 福鼎市崙山马祖渔港建设开发有限公司 | 崙山镇渔业农旅小镇乡村振兴项目 | 农业 | 福鼎市崙山镇人民政府 | | 5000 | <p>该项目位于崙山镇,项目总投资 15000.00 万元,项目建设期为 2021 年-2023 年,2021 年开工,预计竣工时间 2023 年 12 月。目前,环岛公路提升改造项目,已完成芦竹至鱼鸟路段 50%的水沟及安保设施建设;芦竹水域深水网箱养殖区建设项目,已完成 16 口深水网箱安装,其中 16 口已在海上投放,设备已下水。已完成配套设施采购;崙山岛民宿改造项目,观海民宿酒店项目已完成主体建设,二期正在实施内部装修;东角清华研学基地四期已完成钢构搭设。海上天湖山庄已完成主体建设;马祖门户区综合提升项目,已完成定格崙山钢结构节点施工,马祖之门也已开工建设;东角村乡村振兴项目,东角村海岛主题红色教育基地一期已经完工;东角村共享食堂(慈善幸福院提升改造工程)已经完成验收工作。</p> |
| 35 | 福鼎市城市建设投资有限公司 | 福鼎市农产品物流集散中心项目 | 城乡冷链等物流基础设施 | 福鼎市住房和城乡建设局 | | 10000 | <p>该项目位于福鼎市桐城街道海湾新城,项目总投资 248000 万元,项目建设期为 2022-2025 年,2022 年开工,预计竣工时间 2025 年 9 月;项目总用地面积 193331.4 平方米,总建筑面积 27.8 万平方米,包含农产品批发市场、6 万吨冷链物流中心、农产品批发市场停车场、农产品批发市场配套服务用房、集散中心北侧道路、集散中心西侧道路、站前大道东段道路、三门溪河道整治工程、填方工程等 9 个子项目;项目进展情况:填方完成 90%,农产品批发市场及配套服务用房已编制完成图则数据库、图则总平已完成,正在报市政府规委会审批,农产品批发市场停车场及 6 万吨冷链物流中心已获得海域使用权,总平规划已完成,集散中心北侧道路工程已开始施工建设,站前大道东段道路及三门溪河道整治东段道路(国道 228 连接线)工程已完成可研评审,待批复,三门溪河道整治(一期)已完成可研立项,设计标书待发改核对可进行挂标。</p> |

| 序号 | 项目单位 | 项目名称 | 债券资金投向 | 管理单位 | 一般债券 | 专项债券 | 项目介绍 |
|----|-------------------|----------------|-------------|------------|------|------|---|
| 36 | 福鼎市管阳建川城镇投资建设有限公司 | 福鼎市管阳镇茶青交易市场项目 | 城乡冷链等物流基础设施 | 福鼎市管阳镇人民政府 | | 1300 | <p>该项目位于管阳镇管阳村，项目总投资 6358 万元，项目建设期为 2023-2024 年，2023 年 7 月开工，预计竣工时间 2024 年 12 月；福鼎市管阳镇茶青市场总用地面积 3468 m²，总建筑面积 9544.09 m²，其中地上建筑面积 7415.34 m²，地下建筑面 2128.75 m²。建设内容包括：1 栋 5 层茶青市场、公用工程以及绿化、大门、土石方、给排水、电气等室外配套工程。(2) 配套市政道路规划路：起点始于 104 国道，与纬二路相交，终于无名土路；路线总长 582.495m，道路等级为城市支路；道路红线宽 7.5m。纬二路：起点始于 104 国道，沿线分别于现状道路经三路、经四路相交，终点止于规划路，路线部分总长 499m，其中 460m 的道路等级为城市次干路，宽 8m；33m 的道路等级为城市次干路，宽 24m。建设内容包括：道路工程、雨水工程、照明工程、交通工程及绿化工程等。</p> |