

附表 1

2022 年第一批新增政府债务限额项目安排情况表

单位：万元

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
合计					12132	84213	-
1	福鼎市城市建设投资有限公司	福鼎市城区沙垵安置地（一期）项目	市政建设	福鼎市城市建设投资有限公司	700		该项目位于桐城街道沙垵，项目总投资 2 亿元，项目建设期为 2019-2022 年，2020 年 11 月开工，预计竣工时间 2022 年 12 月；项目建设用地面积 9697 平方米，总建筑面积 26768.45 平方米，其中计容建筑面积 19334.78 平方米，地上建筑面积 20315.15 平方米，地下建筑面积 6453.30 平方米，建设住宅套数 146 套，建设内容包括：住宅、地下室、公用工程及室外配套工程等相关附属工程。
2	福鼎市城市建设投资有限公司	中央大道二期（道路工程）	市政建设	福鼎市城市建设投资有限公司	1000		该项目位于桐城街道，项目总投资 17228.68 万元，项目建设期为 2020-2022 年，2020 年开工，预计竣工时间 2022 年 12 月；工程起点星火工业园区三门溪桥，路线由北向南，经天门路平交后，终点位于站前大道（海城路）。路线全长 1.694Km，道路宽度 50 米。设计速度 40Km/h，按主干路标准建设。

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
3	福鼎市城市建设投资有限公司	邦普宁德产业园项目配电排放工程	其他	福鼎市城市建设投资有限公司	1000		该项目位于龙安和店下，项目总投资 2584 万元，项目建设期为 2021-2022 年，2021 年 4 月开工，预计竣工时间 2022 年 6 月；配套建设 110KV 供电线路 11.89 公里，9 座基塔。
4	福鼎市城市建设投资有限公司	龙安化工园区排污管工程（玉岐村-牙基村段 4 公里）	生态建设和环境保护	福鼎市城市建设投资有限公司	300		该项目位于龙安和店下，项目总投资 1637 万元，项目建设期为 2021-2022 年，2021 年 4 月开工，预计竣工时间 2022 年 3 月；建设排污管网总长 18.7 公里，其中陆域部分长度 11.67 公里（包含临时管道玉岐村~牙基村段 4 公里），海域部分长度 7.03 公里。
5	福鼎市城市建设投资有限公司	站前大道（海城路）建设工程	市政建设	福鼎市城市建设投资有限公司	1000		该项目位于桐城街道，项目总投资 17256.59 万元，项目建设期为 2020-2022 年，2020 年开工，预计竣工时间 2022 年 9 月；工程起点位于火车站路口，路线由西向东延伸，经滨海大道平交后，终点位于中央大道，路线全长 2.039Km,道路宽 56 米，设计速度 40Km/h,按主干路标准建设。
6	福鼎市交通建设投资有限公司	国道G104福鼎水北至下厝基段（山后大桥、三门里大桥建设）	公路	福鼎市交通运输局	1200		该项目建设地点在桐山、桐城办事处，项目总投资 25845 万元，项目建设期限：2017 年-2022 年；项目全线 8.68 公里，按二级公路标准建设，沥青混凝土路面宽 17 米，双向四车道，设计时速 60km。

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
7	福鼎市交通建设投资有限公司	县道 X973 点沈线点头至管阳段	公路	福鼎市交通运输局	1000		该项目建设地点在点头镇，项目总投资 1115 万元，项目建设期限：2022 年 1 月-2022 年 12 月；项目新建点头至管阳段三级公路，全长 12.412 公里。
8	福鼎市交通建设投资有限公司	国道 G228 线福鼎段（双华至象阳等 6 条国道项目）	公路	福鼎市交通运输局	1000		<p>1、国道 G228 线福鼎市双华至象洋段公路工程：一级路，10.73km；项目总投资 117181 万元，项目建设期限：2022 年-2025 年，建设地点：佳阳乡。</p> <p>2、国道 G228 线福鼎市象洋至前岐段公路工程（含前岐、佳阳支线）：一级路，3.333km；项目总投资 21424 万元，项目建设期限：2014 年-2019 年，建设地点：佳阳乡、前岐镇。</p> <p>3、国道 G228 线福鼎市前岐镇柯湾至白琳镇翁江段公路工程：一级路，线路全长 27.042km；项目总投资 274661 万元，项目建设期限：2022 年-2025 年，建设地点：前岐镇、白琳镇。</p> <p>4、国道 G228 线福鼎市小白岩至店下段公路工程：一级路，线路全长 9.931km；项目总投资 86168 万元，项目建设期限：2022 年-2024 年，建设地点：店下镇。</p> <p>5、国道 G228 线福鼎市店下镇至大姥山段公路工程：线路全长 30.088km（0.776km 为一级路，29.312km 为二级路）；项目总投资 125603 万元，项目建设期限：2022 年-2025 年，建设地点：店下镇、大姥山镇。</p> <p>6、国道 G228 线福鼎市大姥山镇至硠门乡蔡家山段（霞浦界）公路：路线全长 16.12km（11.46km 为一级路 4.66km 为二级路）。项目总投资 137245 万元，项目建设期限：2022 年-2025 年，建设地点：大姥山镇、硠门乡。</p>

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
9	福鼎市交通建设投资有限公司	县道X983斗仙线瓦窑坪至蛟龙段	公路	福鼎市交通运输局	600		该项目建设地点在礮溪镇，项目总投资3432万元，项目建设期限：2022年1月-2022年12月，按三级路标准晋级改造，全长8.55公里。
10	福鼎市市政工程建设投资有限公司	城乡污水处理提质增效工程	生态建设和环境保护	福鼎市住房和城乡建设局	600		该项目地点位于福鼎市城区，项目总投资2亿元，项目建设期限3年，开工时间2021年1月30日，竣工时间2024年1月30日。主要建设内容是组织开展城区排水管网、排污口、管道错接混接、管道质量等排查工作，并对病害管网进行修复；编制“一厂一策”，制定城区排水管网系统性建设改造方案；逐步分片区推进下龙山、富民、后胆溪、职业中专北侧片区、桥头、小路、星火、程家洞等片区雨污设施改造。
11	福鼎市市政工程建设投资有限公司	城区（天湖路、江滨西路等10条）道路提升改造项目	市政建设	福鼎市住房和城乡建设局	1000		该项目地点位于福鼎市城区，项目总投资0.5亿元，项目建设期限2年，开工时间2021年4月20日，竣工时间2023年4月20日；项目建设分批次完成江滨路、天湖路、古城北路、古城东路、市府路、河乾路、中山路、虹滨路等道路白改黑，同步完善配套设施。提升改造潮音北路（资国大道）、朝辉路。
12	福鼎市市政工程建设投资有限公司	城市基础设施提升改造工程（文昌阁、皮革厂宿舍等口袋公园）	市政建设	福鼎市住房和城乡建设局	500		该项目地点位于福鼎市城区，项目总投资2亿元，项目建设期限3年，开工时间2021年5月30日，竣工时间2024年5月30日。建设皮革厂宿舍、洋埕小区、龙山溪（南湾段）沿河西侧、文昌阁、万辉小区东侧等口袋公园；完善玉龙路北段道路隔离带、太姥大道行道树种植、中山北路（华鑫段）行道树种植、桥梁立体绿化防冻配套等；新建改造梅澳湿地公园、鹿龟山公园、烟墩山公园；改造老虎湾、中山北路等片区排水设施。

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
13	福鼎市市政工程建设投资有限公司	老旧小区改造（鼎茗小区、上龙山小区、宏利小区等21个老旧小区）	市政建设	福鼎市住房和城乡建设局	300		该项目地点位于福鼎市城区，项目总投资0.43亿元，项目建设期限2年，开工时间2021年2月1日，竣工时间2023年2月1日。项目具体实施法官公寓、上龙山、鼎茗、宏利、审计宿舍、税务宿舍、华福安居大厦、温州商城、育贤新居、教师新村、福龙商住楼、福鼎一中教师宿舍、华鑫锦绣苑、华凌花园龙川路70号、石油公司宿舍、中行宿舍、邮政宿舍、综合市场、宛亭小区905电台、石湖小区、兴业银行宿舍等21个老旧小区改造。
14	福鼎市市政工程建设投资有限公司	城区市政背街小巷道路整修（大兴巷、马槽巷、新发巷等30条背街小巷）	市政建设	福鼎市住房和城乡建设局	600		该项目地点位于福鼎市城区，项目总投资0.5亿元，项目建设期限2年，开工时间2021年3月30日，竣工时间2023年3月30日。项目主要改造古城西路二巷、西园东路172至西园东路143至辽岱桥、施厝巷23号至古城南路一巷45号、中山支路23巷至645号片区、桐北小学初中部门口、河乾路97号至95号、马槽巷54号至坝仔巷、古城西路176-180内巷、流美路五巷1号至61号路面、淡水桥一巷路面、锦安路、阮洋陈一巷、阮洋陈二巷、大兴巷祥和路、运和路、永和路、安和路、福华路103号路段道路、兴龙小区11巷1号前道路等30条背街小巷。
15	福鼎市市政工程建设投资有限公司	公共停车场项目	市政建设	福鼎市住房和城乡建设局	500		该项目地点位于福鼎市城区，项目总投资0.5亿元，项目建设期限2年，开工时间2021年3月30日，竣工时间2023年3月30日。项目主要建设圆觉寺片区（桐城明珠后面）、中心市场西侧、老药业厂（华鑫锦绣苑对面）、汽车南站桥头、春亭桥头、程家洞（烈士陵园周边）、山前大桥加油站旁等公共停车场。

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
16	福鼎市市政工程建设投资有限公司	福鼎市城市新区路网项目	市政建设	福鼎市住房和城乡建设局	832		该项目地点位于福鼎市城区，项目总投资 8.9 亿元，项目建设期限 3 年，开工时间 2021 年 6 月 30 日，竣工时间 2024 年 6 月 30 日，项目主要新建桐城海湾小学配套道路、碧桂园与泰禾配套道路、站前景观大道（玉塘大道东侧段）、江边及连峰路、百胜商业街北段、百胜三、四号路、祥云路等道路。
17	福鼎市医院	福鼎市医院百胜新院区二期工程	社会事业	福鼎市医院		15000	该项目位于山前百胜新区，项目投资 5.74 亿元，建设年限 2021-2023 年，2021 年 2 月已开工，项目二期总建筑面积 92246 平方米，床位数 800 张。主要建设内容包括门诊综合楼、病房综合楼、后勤楼等配套设施。
18	福鼎市卫生健康局	福鼎市城乡医疗卫生建设项目	社会事业	福鼎市卫生健康局		2000	该项目总投资 0.99 亿元，建设年限 2020-2023 年，部分子项目已开工建设，包含桐城社区卫生服务中心、硐门卫生院新院区、沙埕卫生院综合楼改扩建、管阳卫生院西阳分院、点头卫生院业务楼改扩建、桐山社区卫生服务中心、白琳中心卫生院新院区等 7 个子项目。
19	福鼎市教育局	福鼎市公办幼儿园提升工程包项目	社会事业	福鼎市教育局		1000	该项目投资 1.38 亿元，建设年限 2019-2024 年，项目已开工，1. 桐城第三幼儿园，用地 9 亩、建筑面积 5000 平方米；2. 前岐第二幼儿园，用地 7 亩、建筑面积 5000 平方米；3. 店下玉屿幼儿园，用地 7 亩、建筑面积 4000 平方米；4. 店下第二幼儿园，用地 7 亩、建筑面积 4000 平方米；5. 山前百胜幼儿园，用地 7 亩、建筑面积 4000 平方米；6. 前岐第三幼儿园，用地 7 亩、建筑面积 4000 平方米。

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
20	福鼎市渔港投资开发有限公司	福鼎市环沙埕湾渔港经济区项目	农业	福鼎市海洋与渔业局		7500	该项目地点位于店下、龙安、沙埕、点头硖门等地，项目投资 2.06 亿元，建设年限为 2021-2024 年，部分子项目已开工建设，项目用地总面积 84671 平方米，建设二级渔港 2 个，三级渔港 6 个，避风锚地 1 个，主要建设包括：水产品加工冷藏，海鲜交易市场、饵料市场等。
21	福鼎市城市建设投资有限公司	福鼎市城市公益性公墓建设项目	社会事业	福鼎市城市建设投资有限公司		5000	该项目位于桐城岩前村，项目投资 1.86 亿元，建设年限 2021-2023 年，计划 2022 年 3 月开工，项目总用地面积 95698 平方米，总建筑面积 5392 平方米，其中服务性用房建筑面积 3194.8 平方米，骨灰楼面积 2143.2 平方米，入口管理房（北侧）建筑面积 54 平方米。项目新建墓穴总个数 9409 个，建设规模为三类。
22	福鼎市太姥山旅游经济开发有限公司	福鼎市太姥山文化旅游基础配套项目	社会事业	福鼎市太姥山风景名胜区管委会		5000	该项目位于太姥山景区，项目投资 1.6 亿元，建设年限 2022-2024 年，子项目已开工，项目规划总用地面积 95075 平方米（142.6125 亩），提升改造游客服务中心 4819 平方米，建设景区智慧停车场 16500 平方米，550 个车位，太姥山露营基地 36530 平方米，改造景区茶文化特色民宿 6000 平方米，配套完善景区道路（15 公里）等基础设施。
23	福鼎市崙山马祖渔港建设开发有限公司	崙山镇渔业农旅小镇乡村振兴项目	农业	福鼎市崙山镇人民政府		5000	该项目地点位于崙山镇，项目投资 1.5 亿元，建设年限 2022-2024 年，开工时间 2022 年 1 月，项目用地总面积约 300 亩，建设内容包含：芦竹水域深水网箱养殖、农产品冷链加工、大小崙山岛跳岛农业旅游观光大棚基地综合改造提升、乡村振兴马祖门户区综合提升、东角村乡村振兴工程。

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
24	福建省福鼎市公共交通有限公司	福鼎锂电产业园交通枢纽中心项目	产业园区基础设施	福鼎市城市建设投资有限公司		3000	该项目位于前岐镇，项目投资 0.7 亿元，建设年限 2022-2023 年，计划 2022 年 6 月开工，建设用地面积为 17723 m ² ，拟建一栋交通枢纽服务大楼、管理房、便利店、维修房、清洗房、充电桩停车棚、门卫，总建筑面积为 13197.26 m ² 。项目建筑占地面积为 4656.06 m ² ，容积率为 0.745，绿地面积为 5318 m ² ，绿地率为 30%。本项目共设置机动车地面停车位 88 个，地下停车位 70 个，非机动车停车位 200 个。
25	福鼎市鼎茶投资有限公司	福鼎白茶之乡茶文化生态科技园建设项目	产业园区基础设施	福鼎市点头镇人民政府		4500	该项目位于点头镇，项目投资 4.09 亿元，建设年限 2022-2025 年，计划 2022 年 10 月开工建设，建设内容为茶文化生态科技产业园及配套基础设施，其中茶文化生态科技产业园占地面积 200 亩（含远期规划预留用地），茶叶加工车间建筑面积 50400.25 平方米、园区科技研发及综合服务楼建筑面积 21600.11 平方米，园区停车位 353 个，室外场地硬化面积、配套建设园区道路等相关基础设施。
26	福鼎市佳欣城镇建设投资有限公司	中国贡眉之乡茶产业加工园区建设项目	产业园区基础设施	福鼎市佳阳畲族乡人民政府		1500	该项目位于佳阳乡，项目投资 30.9 亿元，建设年限 2022-2025 年，计划 2022 年 10 月开工，项目占地 109434 平方米（164.32 亩），茶叶精加工厂房 46580 平米、仓储用房 14000 平米、综合服务楼 18500 平米、贡眉之乡茶文化展示中心 5880 平米、园区停车场 7350 平米（停车位 210 个）、以及园区配套道路、给排水、用电等基础设施。项目通过厂房租赁收入 仓库用房租赁收入 园区停车位收入年均收入 3554.19 万元。

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
27	福建福鼎工业园区开发有限公司	福鼎市龙安及店下项目集中区综合提升改造项目	产业园区基础设施	福建福鼎工业园区管理委员会		25713	该项目位于龙安、店下，项目投资 44 亿元，建设年限 2021-2025 年，部分子项目已开工，建设内容：1、人才房：占地约 95.95 亩，共计 1000 套，2、公租房：占地约 99.57 亩，共计 1008 套，3、停车场：占地约 44.42 亩，共计 523 个车位。4、厂房：占地约 515 亩，建筑面积 618000 m ² ，5、物流园：占地约 212 亩，建筑总面积 169800 m ² 。6、应急管理中心：用地面积 12 亩，总建筑面积 9600 平方米。7、道路工程：共计 6 条路（含桥涵），全长约 8.768km，8、排水工程：雨水管道 19.56 公里。9、河道整治：9.19 千米，海堤扩孔和排涝泵站。10、垃圾中转站：占地 5 亩，日处理 130 吨。
28	福鼎市德誉建设有限公司	福鼎市贯岭农产品加工产业园区项目	产业园区基础设施	福鼎市贯岭镇人民政府		2000	该项目位于贯岭镇，项目投资 5.76 亿元，建设年限 2020-2024 年，部分子项目已开工建设，用地面积约 368 亩。项目分两期实施，一期项目总建筑面积约 68800 平方米，其中，标准厂房约 56000 平方米，配套生活服务用房约 12800 平方米，周边配套建设道路工程 2926.4 米、给排水工程、绿化工程、照明工程及相关附属设施。二期项目主要包括姚岙内标准厂房建设，总建筑面积约 238230 平方米，同时配套建设道路工程 4894 米、桥梁工程 44 米、护坡工程、场地平整工程及相关附属设施。
29	福鼎市温州园投资有限公司	福鼎市汽摩配产业园建设项目	产业园区基础设施	福建福鼎工业园区管理委员会		2000	该项目位于双岳工业园区，项目投资 4.6 亿元，建设年限 2020-2024 年，已开工建设，汽摩配产业园标准厂房面积用地 88056 平方米，建筑面积 184409 平方米。

序号	项目单位	项目名称	债券资金投向	管理单位	一般债券	专项债券	项目介绍
30	福鼎市白琳镇人民政府	福鼎市白琳金山工业园区基础设施配套工程项目	产业园区基础设施	福鼎市白琳镇人民政府		3000	该项目位于白琳镇，项目投资 1.84 亿元，建设年限 2021-2023 年，项目已开工，建设内容：1. 金山大道：主道路长度 1.3 公里，道路宽度 20 米；新街道路长度 450 米，道路宽度 15 米。2. 白琳石材工业园：包括康山北路、玄武路两条市政道路，长度 150 米。3. 道路改造工程：道路全长为 983.962 米，宽度为 24m。4. 金山工业园服务中心项目：总用地面积 5962.4 m ² ，总建筑面积为 12500 平方米，停车位 48 个。5. 中心农贸市场项目：用地面积 6630，总建筑面积 15800 平方米。6. 标准化厂房项目：规划用地面积 10934 平方米，建筑面积 13795.69 平方米。
31	福鼎市沙埕渔港开发建设投资有限公司	福鼎市沙埕港冷链物流项目	城乡冷链等物流基础设施	福鼎市沙埕镇人民政府		2000	该项目位于沙埕镇，项目投资 1.3 亿元，建设年限 2021-2023 年，计划开工 2022 年 6 月开工建设，项目占地约 55 亩。主要建设一座标准化厂房（含多级冷库、水产食品精加工车间及配套办公、检验、交易和服务设施等），建筑面积约 74000 平方米；三条海鲜传送带；两台大型码头吊磅。项目建成后，将打造一个冷冻、冷藏、加工、包装、销售为一体的现代冷链物流中心。