**常务会前部门审查意见**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 征求意见部门 | 反馈意见 | 采纳情况 |
| 市住建局 | 无意见 |  |
| 市财政局 | 无意见 |  |
| 市审计局 | 无意见 |  |
| 市农业农村局 | 无意见 |  |
| 市发改局 | 无意见 |  |
| 市司法局 | 无意见 |  |
| 土地储备中心 | 无意见 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 福鼎市被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准  调整征求意见采纳情况汇总表 | | | |
| 单位 | 意见 | 采纳情况 |
| 人大代表 | 茶树补偿价格偏低，需要调整。 | 根据实际，园地标准与上轮保持一致。 |
| 政协委员 | 青苗补偿费用中的“茶树”补偿费用低，可适当提高。 | 根据实际，园地标准与上轮保持一致。 |
| 政府办 | 无 |  |
| 司法局 | 无 |  |
| 发改局 | 建议本来三档征地区片价38000元调为42000元；青苗补偿中果树备注增加合理株数60-80/亩；茶园标准要提高。 | 根据测算结果结合实际征地补偿标准， 确定38000为合理的，不作调整；根据 实际，园地标准与上轮保持一致。 |
| 林业局 | 无 |  |
| 财政局 | 无 |  |
| 住建局 | 无 |  |
| 农业农村局 | 参照本地已出台的条例征地补偿标准、鼎农函[2023]2号文；茶叶标准太低，建议8000-10000元。 | 根据实际，园地标准与上轮保持一致。 |
| 人社局 | 无 |  |
| 交通局 | 无 |  |
| 自然资源局 | 应对接各乡镇(街道),了解分村和村改居的名称更改。 | 已对接更新村、社区名称。 |
| 工业园区 | 无 |  |
| 桐城街道 | 建议一类地段的征地区片价参照[2017]176号文标准，调整至5.5万元/亩；建议柯岭村、麻坑里周边范围纳入一类地范围；建议适当提高耕地上青苗补偿标准和菜园青苗补偿标准；五里牌村已改社区，请及时调整。 | 一类区价格不作调整；已调整一类区范 围；根据实际，青苗系数、园地标准与 上轮保持一致；已更新社区。 |
| 桐山街道 | 2021.6.28桐山街道原镇西村撤销，成立镇边、岙里、西园3个社区；茶树、蔬菜等青苗补偿标准和实际有一定差距，建议结合实际进行调整。 | 已更新社区；根据实际，园地标准与上 轮保持一致。 |
| 山前街道 | 山前村已分为石亭社区、程家洞社区、铁塘社区、山前社区四个社区；茶叶补偿标准建议为8000元/亩，其他耕地上青苗补偿适当提高。 | 已更新社区；根据实际，青苗系数、园 地标准与上轮保持一致。 |
| 白琳镇 | 遗漏茶场社区、该社区在翁江区域，增加至二类区内；目前白琳近十年征收耕地标准已经5.5万元/亩，集镇已6.5万元/亩，建议提高各档补偿标准；建议提高茶树盛产期补偿标准；目前建设用地补偿已超过耕地标准，系数为0.8不妥，应往上调整。 | 已更新社区；征地区片价是最低标准， 不按照最高标准调整；已提高建设用地 调节系数。 |
| 点头镇 | 整体价位偏低，建议上调5000元/亩；建议将大坪村、山柘村列入二类片区；建议茶树青苗补偿均上调2000元/亩；建议建设用地的调节系数应高于耕地，1.5-2.0之间，因为建设用地节省报批过程的相应费用和增减挂钩费用；园地和林地的调节系数要有区别，建议园地按0.6-0.8,林地按0.4-0.5。 | 按照《技术方案》要求，无法将园地和 林地区分开。 |
| 店下镇 | 阮洋村建议调为二类片区，即4.5万元/亩；茶园青苗补偿标准比现行(如鼎政综[2023]25号文)的补偿标准低；缺少店下蚕豆的补偿标准，建议按现行标准3000-5000元/亩，即参照鼎政综[2023]25号文执行；黄栀子圃地苗木，按照鼎政综[2023]25号文补偿标准为1.2万元/亩，建议参照执行。 | 经过综合分析不作调整；根据实际，园 地标准与上轮保持一致。 |
| 叠石乡 | 茶叶青苗补偿偏低，建议参照沙堤湾跨海公路标准提高至6000-8200元。 | 根据实际，园地标准与上轮保持一致。 |
| 管阳镇 | 地类调节系数表：建议将林地和园地区分开，园地调节系数适当浮动上调(0.6-0.8);建设用地调节系数建议上调(1.0-1.2);未利用地调节系数过低。茶树的青苗补偿标准：初产期建议上调(3000-6000);盛产期建议上调(8000-10000)。 | 按照《技术方案》要求，无法将园地和 林地区分开；已上调建设用地调节系 数；根据实际，园地标准与上轮保持一 致。 |
| 贯岭镇 | 建议贯岭村、邦福村、分水关村调为一类片区；建议松洋村、文洋村、西山村、茗洋村、透埕村、何坑村调为二类片区；建设用地地类调节系数应高于耕地标准；建议调高茶树、黄栀子、槟榔芋的补偿标准。 | 通过综合分析确定各区片；已提高建设 用地调节系数；根据实际，园地标准与 上轮保持一致。 |
| 佳阳畲族乡 | 建议将佳阳村、安仁村调为三类区；建议提高茶树补偿标准，按照10000元/亩；对地类调节系数再核实调整，建设用地上调。 | 已调整区片；根据实际，园地标准与上 轮保持一致，已提高建设用地调节系数 |
| 龙安开发区 | 龙安目前征地标准：4.5+0.45=4.95万元/亩；龙安漏了一个桑杨村。青苗补偿：四季柚10000-26000元/亩，单株200-300元/亩；茶树盛产期16400元/亩(按二年补偿),目前8200元/亩；建议增加跳跳鱼补偿标准和养殖补偿(虾塘)。 | 已增加该村；根据实际，园地标准与上 轮保持一致，并进行统一合并。 |
| 幡溪镇 | 建议将湖林村调为二类；茶树盛产期亩补偿10000元-12000元；樟树等大型乔木，胸径30cm以上树冠较大，建议提高单株补偿，或以面积计价。 | 经综合分析不作调整；根据实际，园地 、林地标准与上轮保持一致。 |
| 前岐镇 | 将福东社区、岐阳社区、前岐村、彩岙村、薛桥村、柯湾村、双屿村、小岳村、大岳村等9个村社区纳入一类区片；将西宅村、照澜村纳入二类区片，剩余村纳入三类区片；建议前岐四季柚补偿标准为盛产期500元/株(上限25000元/亩),依据鼎政综[2021]81号文规定；建议茶树最高不超过8200元/亩，依据鼎政综[2021]81号文规定。 | 已通过综合分析调整区片；根据实际 园地标准与上轮保持一致。 |
| 沙埕镇 | 建议将小白鹭村、后港村、岙腰村、流江村纳入二类区片；建议将茶树(盛产期)亩补偿价格调整为8000-10000元/亩。 | 经过综合分析不作调整；根据实际，园 地标准与上轮保持一致。 |
| 太姥山镇 | 屯头村、下尾村建议调为三档；牛郎岗村、蒙湾村建议调为三档。 | 已下调区片档次。 |
| 硖门畲族乡 | 目前硖门村、斗门头村征地档次已按一类区片价，建议将硖门村、斗门头村、柏洋村按一类区片价；按目前茶树亩产基本收益在1万元/亩，希望茶树盛产期补偿标准提高；金洋社区未纳入，建议核实是 | 经过综合分析不作调整；根据实际，园 地标准与上轮保持一致；已更新社区。 |
| 嵛山镇 | 无 |  |
| 土地储备中心 | 地类调节系数建议更改为耕地1.0(含建设用地),园地0.6,林地0.2,未利用地0.06。 | 按照《技术方案》要求，无法将园地和 林地区分开。 |