

京达盛世华庭  
水土保持设施验收报告

建设单位：福鼎市京福置业有限公司

编制单位：福州市宏大工程咨询有限公司

2022年4月



# 营业执照

副本编号: 1-1

(副本)

统一社会信用代码 91350103MA31MUYL33

名称	福州市宏大工程咨询有限公司
类型	有限责任公司(自然人独资)
住所	福建省福州市台江区瀛洲街道江滨中大道116号君临闽江公寓(原君临闽江)1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#楼连地下1层241铺位-2
法定代表人	吴福倌
注册资本	壹佰万圆整
成立日期	2018年04月24日
营业期限	2018年04月24日 至 2048年04月23日
经营范围	工程咨询; 采样、取样技术服务; 环保技术咨询; 环保工程设计; 水土保持监测; 水土保持方案编制; 其他未列明的工程勘察设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



请于每年1月1日至6月30日登录福建工商红盾网申报年度报告并公示

2018 年 4 月 24 日

<http://ws.gs.tjiaic.gov.cn/creditpub>

企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

设计单位: 福州市宏大工程咨询有限公司

法定代表人: 吴福倌

地址: 福州市鼓楼区五四路 82 号融都国际大厦 1101b

项目联系人: 吴纯 15659165961

电子信箱: 514250667@qq.com

# 京达盛世华庭水土保持设施验收报告 责任页

(福州市宏大工程咨询有限公司)

批 准：吴福倮 (总经理) 吴福倮

核 定：陈瑾 (工程师) 陈瑾

审 查：汪莉 (工程师) 汪莉

校 核：黄纷 (助理工程师) 黄纷

项目 负责 人：林晓秀 (工程师) 林晓秀

编写：

姓名	编写章节	职 称	签名
林晓秀	第二、三、五、七章 及制图	工程师	林晓秀
潘茹	前言、一、四、六章	助理工程师	潘茹

# 目 录

前言 .....	1
<b>1 项目及项目区概况 .....</b>	<b>7</b>
1.1 项目概况 .....	7
1.2 项目区概况 .....	10
<b>2 水土保持方案和设计情况 .....</b>	<b>13</b>
2.1 主体工程设计 .....	13
2.2 水土保持方案 .....	13
2.3 水土保持方案变更 .....	13
2.4 水土保持后续设计 .....	13
<b>3 水土保持方案实施情况 .....</b>	<b>16</b>
3.1 水土流失防治责任范围 .....	16
3.2 弃渣场设置 .....	17
3.3 取土场设置 .....	17
3.4 水土保持措施总体布局 .....	17
3.5 水土保持设施完成情况 .....	17
3.6 水土保持投资完成情况 .....	25
<b>4 水土保持工程质量 .....</b>	<b>29</b>
4.1 质量管理体系 .....	29
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价 .....	30
4.3 弃渣场稳定性评估 .....	34
4.4 总体质量评价 .....	34
<b>5 项目初期运行及水土保持效果 .....</b>	<b>36</b>
5.1 初期运行情况 .....	36
5.2 水土保持效果 .....	36
5.3 公众满意度调查 .....	37
<b>6 水土保持管理 .....</b>	<b>38</b>
6.1 组织领导 .....	38
6.2 规章制度 .....	38
6.3 建设管理 .....	41
6.4 水土保持监测 .....	41
6.5 水土保持监理 .....	41
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 .....	42
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 .....	43
6.8 水土保持设施管理维护 .....	43

<b>7 结论</b> .....	<b>44</b>
7.1 结论 .....	44
7.2 遗留问题安排 .....	44

**附件:**

附件 01 项目建设及水土保持大事记

附件 02 福鼎市水利局关于福鼎市京达盛世华庭水土保持方案的批复

附件 03 福建省企业投资项目备案证明（内资企业）

附件 04 福鼎市住房和城乡建设局出具了关于重新确定金桥中学部分项目用地规划条件的复函

附件 05 建设用地规划许可证

附件 06 水土保持补偿费发票

**附图:**

附图 01 工程地理位置图

附图 02 项目总平面布置图

附图 03 水土流失防治责任范围及措施布设竣工验收图

附图 04 项目现场照片图

## 前言

京达盛世华庭位于宁德市福鼎市桐山街道凤架山小区，近年来，随着福鼎市“东扩、南移、面海”空间发展战略的积极推进，这里逐渐成为一块投资热土，桐山街道的飞速发展，鼎融广场、鼎融公馆、红鼎广场、恒生一品等高端写字楼、住宅区入驻，城市外来人口将不断增多，项目的建设是在有效推动福鼎市建设进度的同时，改善建设用地沿线地块人民群众的居住环境、提高了人民群众的生活质量，因此项目建设是必要的。

项目用地红线面积 30968m<sup>2</sup>，含代征道路 5523m<sup>2</sup>，项目实际用地面积 25445m<sup>2</sup>，总建筑面积 93302.28m<sup>2</sup>，计容建筑面积 66314.44m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 26987.84m<sup>2</sup>，绿地面积 7795.65m<sup>2</sup>，项目建筑密度为 30%，容积率 2.6，绿地率 30.64%。主要建设 8 栋住宅楼，1 栋小区内配套用房，1 个地下室及小区道路、绿化等附属设施。

京达盛世华庭实际于 2019 年 7 月开工建设，2021 年 12 月底完工，总工期 30 个月，建设单位为福鼎市京福置业有限公司。项目总投资 51800 万元，土建投资 28000 万元。

本项目实际总占地面积 3.14hm<sup>2</sup>，其中，永久占地 2.54hm<sup>2</sup>，临时占地面积 0.60hm<sup>2</sup>。各防治区占地面积如下：主体工程区占地 2.54hm<sup>2</sup>、施工场地占地 0.05hm<sup>2</sup>、临时堆土场区占地 0.60hm<sup>2</sup>，施工场地区位于征地红线内，不重复计算面积。本项目占地类型主要为耕地、城镇村及工矿用地和其他土地。

本项目实际土石方总量为 7.03 万 m<sup>3</sup>，其中：挖方总量为 5.39 万 m<sup>3</sup>，土石方总填方量 1.64 万 m<sup>3</sup>（含绿化覆土 0.19 万 m<sup>3</sup>），本项目共计产生余方 3.75 万 m<sup>3</sup>，余方已由福鼎市利民城市建筑垃圾处理有限公司接收，土方用于制砖，石方切割后用作建筑材料。

2018 年 12 月，建设单位委托福建福大建筑设计有限公司编制《京达盛世华庭建筑设计方案》；

2019 年 1 月 14 日，建设单位取得《福建省企业投资项目备案证明（内资企业）》（闽发改备[2019]J030004 号）；

2019 年 1 月，建设单位委托福州德龙顺地农林技术开发有限公司编制完成《京达

盛世华庭水土保持方案报告书》(送审稿);

2019年2月22日,福鼎市水利局组织专家召开了《京达盛世华庭水土保持方案报告书(送审稿)》技术审查会,并形成《京达盛世华庭水土保持方案报告书(送审稿)技术审查会专家组意见》;

2019年3月,方案编制单位按专家组意见修改完成了《京达盛世华庭水土保持方案报告书》(报批稿);

2019年3月11日,建设单位取得了《福鼎市水利局关于福鼎市京达盛世华庭水土保持方案的批复》(鼎水审批[2019]18号)。

2022年3月,建设单位委托福州市宏大工程咨询有限公司对本项目进行水土保持监测工作,本项属于完工后监测;接到任务后,福州市宏大工程咨询有限公司按照《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)要求对本项目进行监测,主要是通过收集查阅本工程设计、施工、监理等资料,结合现场实地勘查于2022年4月编制完成了《京达盛世华庭水土保持监测总结报告》。

依据批复的水土保持方案,结合主体工程建设进度,同步实施批复方案设计的各项水土保持措施。工程实际于2019年7月开工建设,2021年12月底完工,工程实施的水土保持设施包括土地整治工程、植被建设工程和临时防护工程等,水土保持设施划分为3个单位工程、7个分部工程、81个单元工程,方案设计的各项措施基本上得到落实,工程建设引起的水土流失基本得到控制。

水土保持方案实施后各防治分区实际完成的水土保持措施工程量:

#### (一) 主体工程区

工程措施:土地整治0.64hm<sup>2</sup>、覆土0.19万m<sup>3</sup>、雨水管网633m;

植物措施:景观绿化0.64hm<sup>2</sup>,共计种植丛生香樟2株、丛生朴树2株、朴树13株、丛生香泡A11株、丛生杨梅36株、罗汉松4株、香樟18株、银杏12株、乐昌含笑45株、黄山栾8株、丛生香泡B7株、紫叶李9株、小叶紫薇18株、福建山樱花36株、紫玉兰18株、鸡爪槭6株、金桂18株、紫叶碧桃12株、红枫16株、丛生紫薇13株、花石榴14株、丛生四季桂20株、红叶石楠19株、枇杷树24株、山茶15株、结香17株、苏铁13株、金边万年麻9株、海桐球47株、红叶石楠球28株、含笑球25株、大叶黄杨球41株、红继木球37株、银姬小蜡球28株、大叶栀子215m<sup>2</sup>、

红叶石楠 1075.5m<sup>2</sup>、金边黄杨 638.1m<sup>2</sup>、金森女贞 794.5m<sup>2</sup>、红花继木 52.3m<sup>2</sup>、小叶黄杨 294.5m<sup>2</sup>、鸭脚木 409.3m<sup>2</sup>、龟甲冬青 214.9m<sup>2</sup>、金边六月雪 185.6m<sup>2</sup>、毛杜鹃 634.7m<sup>2</sup>、小叶栀子 62.8m<sup>2</sup>、大花萱草 313.3m<sup>2</sup>、麦冬 209.8m<sup>2</sup>、马尼拉草皮 1478.4m<sup>2</sup>。

临时措施：砖砌排水沟 670m、土质排水沟 565m、砖砌沉沙池 2 座、集水井 11 座、密目网苫盖 0.10hm<sup>2</sup>、洗车池 1 座。

## （二）施工场地区

临时措施：砖砌排水沟 87m、沉沙池 1 座；

## （三）临时堆土场区

植物措施：播撒草籽 0.60hm<sup>2</sup>；

临时措施：土质排水沟 360m、沉沙池 1 座、土袋挡墙 350m、密目网苫盖 0.60hm<sup>2</sup>。

根据批复的《京达盛世华庭水土保持方案报告书》（报批稿），方案界定项目水土流失防治责任范围为 3.79hm<sup>2</sup>，其中项目建设区面积为 3.14hm<sup>2</sup>，直接影响区面积为 0.65hm<sup>2</sup>。方案界定的本工程水土保持总投资 199.31 万元，其中工程措施投资 21.15 万元，植物措施投资 76.80 万元，施工临时工程投资 45.13 万元，独立费用 47.37 万元，基本预备费 5.72 万元，水土保持补偿费 3.14 万元。

经查阅相关资料及现场核实，项目建设实际发生的水土流失防治责任范围面积 3.75hm<sup>2</sup>，其中项目建设区面积为 3.14hm<sup>2</sup>，直接影响区面积为 0.61hm<sup>2</sup>。实际完成水土保持总投资 211.15 万元，其中：工程措施投资 22.10 万元，植物措施投资 94.55 万元，施工临时工程投资 45.44 万元，独立费用 40.12 万元，基本预备费 5.80 万元，水土保持补偿费 3.14 万元。

通过实施方案的工程措施、植物措施和临时措施，扰动土地整治率 99.36%，水土流失总治理度 98.41%，土壤流失控制比 1.43，拦渣率 98.67%，林草植被恢复率 99.20%，林草覆盖率 39.49%，六项水土流失防治指标均达到了建设类项目二级标准及方案设计的目标值。

根据鼎水审批[2019]18 号的批文和《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持自主验收的通知》（水保[2017]365 号）的要求，2022 年 3 月，福鼎市京福置业有限公司委托福州市宏大工程咨询有限公司开展京达盛世华庭水土保持设施验收报告编制工作。



依据水利部办公厅印发《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保[2018]133号）和《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）等要求，2022年4月，我司完成了《京达盛世华庭水土保持设施验收报告》，验收结论为：本项目依法编报了水土保持方案，依法缴纳了水土保持补偿费，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的防治任务；水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间管理维护责任已落实，具备开展水土保持竣工验收的条件，同意本项目水土保持设施通过竣工验收。

京达盛世华庭水土保持设施验收特性表

工程名称	京达盛世华庭		工程地点	宁德市福鼎市桐山街道	
验收工程性质	新建建设类	工程规模	项目用地红线面积 30968m <sup>2</sup> ，实际用地面积 25445m <sup>2</sup> ，总建筑面积 93302.28m <sup>2</sup> ，建设 8 栋住宅楼，1 栋小区内配套用房，1 个地下室及小区道路、绿化等附属设施。		
所在流域	太湖流域	所在国家及省级水土流失重点防治区	不属于国家及省级水土流失重点防治区		
水土保持方案批复部门、时间及文号	福鼎市水利局，2019 年 3 月 11 日，鼎水审批[2019]18 号				
工期	2019 年 7 月~2021 年 12 月				
防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )	水土保持方案确定的防治责任范围		3.79hm <sup>2</sup>		
	实际水土流失防治责任范围		3.75hm <sup>2</sup>		
水土流失防治目标	扰动土地整治率	95%	实际完成水土流失防治目标	扰动土地整治率	99.36%
	水土流失总治理度	87%		水土流失总治理度	98.41%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.43
	拦渣率	95%		拦渣率	98.67%
	林草植被恢复率	97%		林草植被恢复率	99.20%
	林草覆盖率	20%		林草覆盖率	39.49%
主要工程量	工程措施	①主体工程区：土地整治 0.64hm <sup>2</sup> 、覆土 0.19 万 m <sup>3</sup> 、雨水管网 633m；			
	植物措施	①主体工程区：景观绿化 0.64hm <sup>2</sup> ； ②临时堆土场区：播撒草籽 0.60hm <sup>2</sup> ；			
	临时措施	①主体工程区：砖砌排水沟 670m、土质排水沟 565m、砖砌沉沙池 2 座、集水井 11 座、密目网苫盖 0.10hm <sup>2</sup> 、洗车池 1 座； ②施工场地区：砖砌排水沟 87m、沉沙池 1 座； ③临时堆土场区：土质排水沟 360m、沉沙池 1 座、土袋挡墙 350m、密目网苫盖 0.60hm <sup>2</sup> ；			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定		
	工程措施	合格	合格		
	植物措施	合格	合格		
	临时措施	合格	合格		
投资 (万元)	水土保持方案投资	199.31 万元			
	实际水土保持投资	211.15 万元			
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律、法规及规范要求，各项工程质量总体合格，防治目标达标，达到了验收标准				
水土保持方案编制单位	福州德龙顺地农林技术开发有限公司	主要施工单位	福建福森达建设发展有限公司		
水土保持监测单位	福州市宏大工程咨询有限公司	水土保持监理单位	杭州恒诚工程项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制	福州市宏大工程咨询有限公司	建设单位	福鼎市京福置业有限公司		

单位	限公司		
地址	福州市鼓楼区五四路 82 号融都国际大厦 1101b	地址	福州市鼓楼区湖东路 278 号太阳广场综合楼六层
联系人/电话	吴纯/156591659616	联系人/电话	严新/13176116633
传真/邮编	350000	传真/邮编	350001
电子信箱	514250667@qq.com	电子信箱	/

## 1 项目及项目区概况

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 地理位置

京达盛世华庭位于宁德市福鼎市桐山街道凤架山小区。

#### 1.1.2 主要技术经济指标

项目用地红线面积 30968m<sup>2</sup>，含代征道路 5523m<sup>2</sup>，项目实际用地面积 25445m<sup>2</sup>，总建筑面积 93302.28m<sup>2</sup>，计容建筑面积 66314.44m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 26987.84m<sup>2</sup>，绿地面积 7795.65m<sup>2</sup>，项目建筑密度为 30%，容积率 2.6，绿地率 30.64%。主要建设 8 栋住宅楼，1 栋小区内配套用房，1 个地下室及小区道路、绿化等附属设施。

工程建设主要技术指标详见表 1-1。

表 1-1 项目组成及主要技术指标

一、项目的基本情况				
基本概况	项目名称	京达盛世华庭		
	建设单位	福鼎市京福置业有限公司		
	建设地点	宁德市福鼎市桐山街道凤架山小区		
	工程性质	新建建设类项目		
	总投资	51800 万元	土建投资	28000 万元
	总工期	30 个月（2019 年 7 月~2021 年 12 月）		
二、项目经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	
1	征用地面积	m <sup>2</sup>	30968	
	代征道路面积	m <sup>2</sup>	5523	
	实际用地面积	m <sup>2</sup>	25445	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	93302.28	
3	计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	66314.44	
4	不计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	26987.84	
5	容积率	/	2.6	
6	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	5712.46	
7	建筑密度	%	30	
8	绿地面积	m <sup>2</sup>	7795.65	
9	绿地率	%	30.64	

### 1.1.3 项目投资

项目总投资 51800 万元，土建投资 28000 万元。

### 1.1.4 项目组成及布置

本项目主要建设 8 栋住宅楼，1 栋小区内配套用房，1 个地下室及小区道路、绿化等附属设施。

#### (1) 建筑物布局

项目区内住宅建筑南北纵向布置，10#楼为场地北侧，建设层高 3 层，建筑高度 15m，10#楼后方自北往南为 1~9#楼（无 4#楼），建设层高均为 18 层，建筑高度 53.95m，1~9#楼下方建设地下室，因项目场地南北两侧竖向高程高差较大，主体设计结合地形，1~2#楼及其南侧消防救援场地下方建设三层地下室，3~7#（无 4#楼）楼下方建设二层地下室，8~9#楼下方建设一层地下室。

#### (2) 道路及停车场布局

场地内交通线主要沿场地两侧及建筑周边布置，项目出入口位于北侧，小区北侧设地面停车位 27 个，东侧设地面非机动车停车位 196 个，地下车库出入口位于场地西侧，小区人行入口位于北侧，车辆进入小区后，沿外围道路进入地下车库，实现人车分流，小区内主干道将各排建筑物相连，次干道主要作为通往各栋建筑的道路，与主干道相连，形成区内完善的道路系统，区内道路宽 4m，道路面结构为水泥混凝土路面结构。

#### (3) 景观绿化

为了营造一个良好的小区环境，在区内道路两旁和建筑物四周设置景观绿化。遵循“均好性”原则，结合主题草地、林木点缀，充分利用建筑、树木、地形、水体、道路等条件，设置对景、借景、框景等不同景点，使景区内的植物空间优雅舒适，变化丰富。本项目规划绿化面积为 7795.65m<sup>2</sup>。

### 1.1.5 施工组织及工期

#### (1) 施工场地区

主体施工过程中已在场地北侧红线内布设了 1 处施工生产区，用于作为材料、临时设施堆放地，占地面积为 0.05hm<sup>2</sup>，目前，施工生产区已使用拆除，并按主体设计

进行建设。

### (2) 临时堆土场区

本项目施工过程中已在场地西侧红线外的空地上布设了 1 处临时堆土场区，用于堆放项目回填土方和绿化覆土，占地面积为  $0.60\text{hm}^2$ ，临时堆土场已使用结束，并按进行了土地整治和撒播草籽。

### (3) 交通条件

本项目周边有村道、龙山北路，交通便利。工程所需材料、沙、石、水泥等均可通过已有道路运抵工地。

### (4) 建设工期

工程实际于 2019 年 7 月开工建设，2021 年 12 月底完工，总工期 30 个月。

## 1.1.6 土石方情况

### 1) 批复工程土石方平衡

根据水土保持方案报告书，本项目土石方总量为  $7.08\text{万 m}^3$ ，其中：挖方总量为  $5.43\text{万 m}^3$ ，土石方总填方量  $1.65\text{万 m}^3$ （含绿化覆土  $0.19\text{万 m}^3$ ），本项目共计产生余方  $3.78\text{万 m}^3$ ，余方已由福鼎市利民城市建筑垃圾处理有限公司接收，土方用于制砖，石方切割后用作建筑材料。

### 2) 实际发生土石方平衡

本项目实际土石方总量为  $7.03\text{万 m}^3$ ，其中：挖方总量为  $5.39\text{万 m}^3$ ，土石方总填方量  $1.64\text{万 m}^3$ （含绿化覆土  $0.19\text{万 m}^3$ ），本项目共计产生余方  $3.75\text{万 m}^3$ ，余方已由福鼎市利民城市建筑垃圾处理有限公司接收，土方用于制砖，石方切割后用作建筑材料。

## 1.1.7 工程占地

本项目实际总占地面积  $3.14\text{hm}^2$ ，其中，永久占地  $2.54\text{hm}^2$ ，临时占地面积  $0.60\text{hm}^2$ 。各防治区占地面积如下：主体工程区占地  $2.54\text{hm}^2$ 、施工场地占地  $0.05\text{hm}^2$ 、临时堆土场区占地  $0.60\text{hm}^2$ ，施工场地区位于征地红线内，不重复计算面积。本项目占地类型主要为耕地、城镇村及工矿用地和其他土地。

表 1-2 工程占地情况表 单位:  $\text{hm}^2$ 

项目组成	占地类型及占地面积			小计	占地性质
	耕地	城镇村及工矿用地	其他土地		
主体工程区	1.13	0.35	1.06	2.54	永久占地
施工场地区		(0.05)		(0.05)	临时占地
临时堆土场区	0.38	0.22		0.60	临时占地
合计	1.51	0.57	1.06	3.14	

### 1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目不涉及移民拆迁安置问题。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### 1) 地形地貌

福鼎境内地势呈东北、西北、西南向中部和东南沿海波状倾斜。除港湾地带有冲积小平原外，均为山峦起伏的丘陵地。山丘地占陆地总面积的 91.03%，盆谷平原占陆地总面积的 8.97%。最高峰为西部青龙山，海拔 1141.3m；南部太姥山主峰覆鼎峰海拔 917.3m。本项目选址处为缓坡地，为丘陵地貌单元，区内平均坡度约  $10\sim 15^\circ$ ，整体地势为南侧高，北侧低。

#### 2) 气象

项目区属南亚热带季风气候；多年平均降雨量 1668.30mm，降水年内分配不均，4~9 月为雨季，约占全年雨量的 80%，10 月至翌年 3 月为旱季，雨量约占全年雨量的 20%，多年平均气温  $18.5^\circ\text{C}$ ，极端最高气温  $38.7^\circ\text{C}$ ，极端最低气温  $-1.2^\circ\text{C}$ ，最热月份为 7 月份，最冷月份为 1 月份；相对湿度 78%；全年日照时数 1621.7h；无霜期 270 天。

#### 3) 水文

项目区处于凤架山小流域范围内，龙山溪位于项目东侧，距离项目区 420m，由北向南，最终汇入桐山溪，龙山溪长度约 7.65km、河道平均宽度 8.26m，汇水面积在  $29.12\text{km}^2$ ；八斗岗山塘位于项目区西北侧，距离项目区 474m，占地面积  $1.02\text{hm}^2$ ，塘内深度约为 2.3m，容量约为 2.06 万  $\text{m}^3$ ，主要用于防洪和灌溉。

#### 4) 土壤

项目区土壤类型为红壤，区内土壤质地多为砂壤土，土壤有机质含量较低，土壤淋溶作用强、酸性大，矿物质含量少，抗蚀性较差，若地面覆盖差，遇到暴雨极易造成水土流失。表层覆盖物厚度约 25cm，土壤有机质分解快，钾钙等盐基离子容易流失，铁铝氧化物明显聚集，土壤呈酸性，PH 在 4.5~5.2 之间，有酸、粘、瘦的特性。

#### 5) 植被

项目区植被类型属亚热带常绿阔叶林带。本项目占地范围主要植被有低矮灌木，植被覆盖率约 5%。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

通过对项目建设区现场踏勘、调查及查阅相关资料，项目所在区域水土流失以水蚀为主。根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，项目区域位于水力侵蚀为主的南方红壤丘陵区，受亚热带季风气候的控制，工程所在区域降雨集中且雨强较大，针对项目区占地类型主要为耕地、城镇村及工矿用地和其他土地，综合确定项目区原生地貌土壤侵蚀模数为  $450t/(km^2 \cdot a)$ 。根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，本项目区属水力侵蚀一级类型区中的南方红壤丘陵区，容许土壤流失量为  $500t/(km^2 \cdot a)$ 。

根据水利部办公厅关于印发《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》的通知（办水保[2013]第 188 号）和《福建省水利厅关于福建省水土保持规划（2016~2030 年）的通知》（闽水办（2016）29 号），项目所在福鼎市桐山街道未列入国家级和省级水土流失重点防治区。根据《开发建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2008）和福建省水土保持监督站《关于加强生产建设项目水土保持方案编审管理的暂行规定》（闽水监督 [2011]59 号）要求，确定本项目执行标准为建设类项目二级标准。

工程扰动原地貌总面积  $3.14hm^2$ 。

本项目实际土石方总量为  $7.03 万 m^3$ ，其中：挖方总量为  $5.39 万 m^3$ ，土石方总填方量  $1.64 万 m^3$ （含绿化覆土  $0.19 万 m^3$ ），本项目共计产生余方  $3.75 万 m^3$ ，余方已由福鼎市利民城市建筑垃圾处理有限公司接收，土方用于制砖，石方切割后用作建筑材



料。工程施工期间，因施工占地、开挖填筑，对原地貌、植被影响或损坏较强烈，造成水土流失，造成的水土流失面积共计 3.14hm<sup>2</sup>，随着工程进展，各种水土保持工程措施、植物措施开始发挥作用，水土流失情况逐渐得以控制。根据现场调查和查阅施工期相关资料，工程建设期间未发生重大的水土流失灾害事情。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

2018年12月，建设单位委托福建福大建筑设计有限公司编制《京达盛世华庭建筑设计方案》。

### 2.2 水土保持方案

2019年1月，建设单位委托福州德龙顺地农林技术开发有限公司编制完成《京达盛世华庭水土保持方案报告书》（送审稿）；

2019年2月22日，福鼎市水利局组织专家召开了《京达盛世华庭水土保持方案报告书（送审稿）》技术审查会，并形成《京达盛世华庭水土保持方案报告书（送审稿）技术审查会专家组意见》；

2019年3月，方案编制单位按专家组意见修改完成了《京达盛世华庭水土保持方案报告书》（报批稿）；

2019年3月11日，建设单位取得了《福鼎市水利局关于福鼎市京达盛世华庭水土保持方案的批复》（鼎水审批[2019]18号）。

### 2.3 水土保持方案变更

本工程水土保持措施按方案批复要求实施，未涉及水土保持方案变更。

### 2.4 水土保持后续设计

本项目水土保持方案报告书经梅列区农林水利局批复之后，无后续相关设计。

#### 2.4.1 水土流失责任范围

经查阅本工程水土保持方案，方案界定的京达盛世华庭水土流失防治责任范围包括项目建设区和直接影响区，因此，本项目水土流失防治责任范围面积 $3.79\text{hm}^2$ ，其中项目建设区面积为 $3.14\text{hm}^2$ ，直接影响区面积为 $0.65\text{hm}^2$ 。

表 2-1 批复水土保持方案水土流失责任范围表 单位 hm<sup>2</sup>

序号	分区	小计	批复防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )	
			项目建设区	直接影响区
1	主体工程区	3.79	2.54	0.65
2	施工场地区		(0.05)	
3	临时堆土场区		0.60	
合计		3.79	3.14	0.65

### 2.4.2 水土流失防治目标

根据《京达盛世华庭水土保持方案报告书》(报批稿)和水土保持方案批复文件(鼎水审批[2019]18号),本项目水土流失防治标准执行建设类项目二级标准。

该工程水土保持防治目标达标情况:扰动土地整治率达到 95%;水土流失总治理度为 87%;土壤流失控制比为 1.0;拦渣率为 95%;林草植被恢复率为 97%;林草覆盖率为 20%。

表 2-2 水土流失防治目标

分类	标准规定		按降雨量修正	按土壤侵蚀强度修正	按地形修正	修正后标准	
	施工期	试运行期				施工期	试运行期
扰动土地整治率 (%)	*	95				*	95
水土流失总治理度 (%)	*	85	+2			*	87
土壤流失控制比	0.5	0.7		≥1.0		1.0	1.0
拦渣率 (%)	90	95				90	95
林草植被恢复率 (%)	*	95	+2			*	97
林草覆盖率 (%)	*	20				*	20

### 2.4.3 水土保持措施体系

根据本工程建设水土流失特点、危害程度和防治目标,统筹布局各种水土保持措施,对于在施工时序上存在水土保持措施相对滞后的部位,适时采取临时防护工程,构建完整的水土流失防治措施体系。根据水土保持方案,本项目水土保持措施体系如表 2-3

表 2-3 水土保持方案确定的水土保持措施体系表

防治分区	主体工程已列水保措施	方案新增水保措施
主体工程区	雨水管网、景观绿化	土地整治、覆土、排水沟、沉沙池、集水井、密目网苫盖、洗车池
施工场地区		排水沟、沉沙池
临时堆土场区		排水沟、沉沙池、土袋挡墙、密目网苫盖

#### 2.4.4 水土保持措施工程量

根据批复的水土保持方案，本项目水土保持工程量如下：

##### （一）主体工程区

工程措施：土地整治 0.64hm<sup>2</sup>、覆土 0.19 万 m<sup>3</sup>、雨水管网 617m；

植物措施：景观绿化 0.64hm<sup>2</sup>；

临时措施：砖砌排水沟 667m、土质排水沟 553m、砖砌沉沙池 2 座、集水井 12 座、密目网苫盖 0.10hm<sup>2</sup>、洗车池 1 座；

##### （二）施工场地区

临时措施：砖砌排水沟 85m、沉沙池 1 座。

##### （三）临时堆土场区

临时措施：土质排水沟 355m、沉沙池 1 座、土袋挡墙 347m、密目网苫盖 0.60hm<sup>2</sup>。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

##### 3.1.1 实际发生的工程水土流失防治责任范围

根据《京达盛世华庭水土保持方案报告书》(报批稿)及鼎水审批[2019]18号文批复,本项目水土流失防治责任范围面积 $3.79\text{hm}^2$ ,其中项目建设区面积为 $3.14\text{hm}^2$ ,直接影响区面积为 $0.65\text{hm}^2$ 。

根据评估组查阅档案资料并现场实地核实,本工程实际水土流失防治责任范围共计 $3.75\text{hm}^2$ ,其中项目建设区面积为 $3.14\text{hm}^2$ ,直接影响区面积为 $0.61\text{hm}^2$ 。

表 3-1 实际水土流失责任范围表 单位  $\text{hm}^2$

序号	分区	小计	时间防治责任范围 ( $\text{hm}^2$ )	
			项目建设区	直接影响区
1	主体工程区	3.75	2.54	0.61
2	施工场地区		(0.05)	
3	临时堆土场区		0.60	
合计		3.75	3.14	0.61

##### 3.1.2 批复与实际发生的工程水土流失防治责任范围对比

实际发生的工程水土流失防治责任范围较批复的工程水土流失防治责任范围减少了 $0.04\text{hm}^2$ ,详见表 3-2。

表 3-2 工程实际水土流失防治责任范围变化情况表 单位:  $\text{hm}^2$

序号	分区	方案设计防治责任范围			实际防治责任范围			增减情况		
		小计	项目建设区	直接影响区	小计	项目建设区	直接影响区	小计	项目建设区	直接影响区
1	主体工程区	3.79	2.54	0.65	3.75	2.54	0.61	-0.04	0	-0.04
2	施工场地区		(0.05)			(0.05)			0	
3	临时堆土场区		0.60			0.60			0	
合计		3.79	3.14	0.65	3.75	3.14	0.61	-0.04	0	-0.04

根据查阅档案资料并现场实地核实,以及实际建设内容与批复的工程水土保持方案可比的各防治分区变化情况如下:

1、本项目施工过程中主体建设均在征地红线内建设,施工场地区和临时堆土场区均按水土保持方案进行布设,后期施工过程中均没有超出方案设计的扰动范围,因此主

体工程区、施工场地区和临时堆土场区的占地面积均与方案设计一致。

2、在项目建设过程中，建设单位注重水土流失的防治，及时实施了临时排水沟、沉沙池等措施，并在施工过程中场地四周采取了彩钢板拦挡，后期及时进行了景观绿化措施，并对红线外的临时占地进行恢复，规范施工减少对周边影响，因此，本项目直接影响区面积较方案批复减少 0.04hm<sup>2</sup>。

综上，本项目实际水土流失责任范围较方案批复减少了 0.04hm<sup>2</sup>，其中项目建设区面积与方案批复一致，直接影响区面积较方案批复减少了 0.04hm<sup>2</sup>。

### 3.1.3 竣工验收后的水土流失防治责任范围

工程验收后，运行期水土流失防治责任范围为工程永久征占地，共计 2.54hm<sup>2</sup>。

## 3.2 弃渣场设置

本项目共计产生余方 3.75 万 m<sup>3</sup>，余方已由福鼎市利民城市建筑垃圾处理有限公司接收，土方用于制砖，石方切割后用作建筑材料。

## 3.3 取土场设置

本项目土方均来源于场地挖方，因此，本项目未布设取土场。

## 3.4 水土保持措施总体布局

本项目实际水土保持措施体系较方案设计有所调整，主要为临时堆土场区新增了撒播草籽措施，各水土流失防治分区的水土保持措施体系如表 3-4 所示。

表 3-4 工程实际水土保持措施体系表

防治分区	主体工程已列水保措施	方案新增水保措施
主体工程区	雨水管网、景观绿化	土地整治、覆土、排水沟、沉沙池、集水井、密目网苫盖、洗车池
施工场地区		排水沟、沉沙池
临时堆土场区		撒播草籽、排水沟、沉沙池、土袋挡墙、密目网苫盖

## 3.5 水土保持设施完成情况

### 3.5.1 水土保持工程措施

#### 1、方案设计工程措施情况

水土保持方案设计水土保持工程措施工程量主要包括：

##### (一) 主体工程区

土地整治 0.64hm<sup>2</sup>、覆土 0.19 万 m<sup>3</sup>、雨水管网 617m;

## 2、实际工程措施完成情况

项目实际施工过程中实施的水土保持工程措施主要包括土地整治、覆土、雨水管网；本项目实施完成水土保持工程措施工程量主要包括：

### （一）主体工程区

土地整治 0.64hm<sup>2</sup>、覆土 0.19 万 m<sup>3</sup>、雨水管网 633m;

表 3-5 实际完成水土保持工程措施工程量表

序号	分区	单元工程	单位	实际完成工程量	实施时间	单元工程数量
1	主体工程区	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.64	2021.8~2021.9	7
		覆土	万 m <sup>3</sup>	0.19	2021.8~2021.9	7
		雨水管网	m	633	2021.2~2021.3	13

## 3.5.2 水土保持植物措施

### 1、方案设计植物措施情况

水土保持方案设计水土保持植物措施工程量主要包括：

#### （一）主体工程区

景观绿化 0.64hm<sup>2</sup>;

### 2、实际植物措施完成情况

项目实际施工过程中实施的水土保持植物措施主要包括景观绿化措施、撒播草籽，本项目实施完成水土保持植物措施工程量主要包括：

#### （一）主体工程区

景观绿化 0.64hm<sup>2</sup>，共计种植丛生香樟 2 株、丛生朴树 2 株、朴树 13 株、丛生香泡 A11 株、丛生杨梅 36 株、罗汉松 4 株、香樟 18 株、银杏 12 株、乐昌含笑 45 株、黄山栾 8 株、丛生香泡 B7 株、紫叶李 9 株、小叶紫薇 18 株、福建山樱花 36 株、紫玉兰 18 株、鸡爪槭 6 株、金桂 18 株、紫叶碧桃 12 株、红枫 16 株、丛生紫薇 13 株、花石榴 14 株、丛生四季桂 20 株、红叶石楠 19 株、枇杷树 24 株、山茶 15 株、结香 17 株、苏铁 13 株、金边万年麻 9 株、海桐球 47 株、红叶石楠球 28 株、含笑球 25 株、大叶黄杨球 41 株、红继木球 37 株、银姬小蜡球 28 株、大叶栀子 215m<sup>2</sup>、红叶石楠 1075.5m<sup>2</sup>、金边黄杨 638.1m<sup>2</sup>、金森女贞 794.5m<sup>2</sup>、红花继木 52.3m<sup>2</sup>、小叶黄杨 294.5m<sup>2</sup>、鸭脚木 409.3m<sup>2</sup>、龟甲冬青 214.9m<sup>2</sup>、金边六月雪 185.6m<sup>2</sup>、毛杜鹃 634.7m<sup>2</sup>、小叶栀子 62.8m<sup>2</sup>、大花萱草 313.3m<sup>2</sup>、麦冬 209.8m<sup>2</sup>、马尼拉草皮 1478.4m<sup>2</sup>;

## (二) 临时堆土场区

播撒草籽 0.60hm<sup>2</sup>。

表 3-6 实际完成水土保持植物措施工程量表

序号	分区	单元工程	单位	实际完成工程量	实施时间	单元工程数量
1	主体工程区	景观绿化	hm <sup>2</sup>	0.64	2021.10~2021.12	7
		丛生香樟	株	2		
		丛生朴树	株	2		
		朴树	株	13		
		丛生香泡 A	株	11		
		丛生杨梅	株	36		
		罗汉松	株	4		
		香樟	株	18		
		银杏	株	12		
		乐昌含笑	株	45		
		黄山栾	株	8		
		丛生香泡 B	株	7		
		紫叶李	株	9		
		小叶紫薇	株	18		
		福建山樱花	株	36		
		紫玉兰	株	18		
		鸡爪槭	株	6		
		金桂	株	18		
		紫叶碧桃	株	12		
		红枫	株	16		
		丛生紫薇	株	13		
		花石榴	株	14		
		丛生四季桂	株	20		
		红叶石楠	株	19		
		枇杷树	株	24		
		山茶	株	15		
		结香	株	17		
		苏铁	株	13		
金边万年麻	株	9				
海桐球	株	47				
红叶石楠球	株	28				



		含笑球	株	25		
		大叶黄杨球	株	41		
		红继木球	株	37		
		银姬小蜡球	株	28		
		大叶栀子	m <sup>2</sup>	215		
		红叶石楠	m <sup>2</sup>	1075.5		
		金边黄杨	m <sup>2</sup>	638.1		
		金森女贞	m <sup>2</sup>	794.5		
		红花继木	m <sup>2</sup>	52.3		
		小叶黄杨	m <sup>2</sup>	294.5		
		鸭脚木	m <sup>2</sup>	409.3		
		龟甲冬青	m <sup>2</sup>	214.9		
		金边六月雪	m <sup>2</sup>	185.6		
		毛杜鹃	m <sup>2</sup>	634.7		
		小叶栀子	m <sup>2</sup>	62.8		
		大花萱草	m <sup>2</sup>	313.3		
		麦冬	m <sup>2</sup>	209.8		
		马尼拉草皮	m <sup>2</sup>	1478.4		
2	临时堆土场区	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	0.60	2021.12	6

### 3.5.3 水土保持临时措施

#### 1、方案设计临时措施情况

水土保持方案设计水土保持临时措施工程量主要包括：

##### （一）主体工程区

砖砌排水沟 667m、土质排水沟 553m、砖砌沉沙池 2 座、集水井 12 座、密目网苫盖 0.10hm<sup>2</sup>、洗车池 1 座。

##### （二）施工场地区

砖砌排水沟 85m、沉沙池 1 座；

##### （三）临时堆土场区

土质排水沟 355m、沉沙池 1 座、土袋挡墙 347m、密目网苫盖 0.60hm<sup>2</sup>。

#### 2、实际临时措施完成情况

项目实际施工过程中实施的水土保持临时措施主要包括排水沟、沉沙池、集水井、密目网苫盖、土袋挡墙，本项目实施完成水土保持工程措施工程量主要包括：

##### （一）主体工程区

砖砌排水沟 670m、土质排水沟 565m、砖砌沉沙池 2 座、集水井 11 座、密目网苫

盖 0.10hm<sup>2</sup>、洗车池 1 座。

(二) 施工场地区

砖砌排水沟 87m、沉沙池 1 座；

(三) 临时堆土场区

土质排水沟 360m、沉沙池 1 座、土袋挡墙 350m、密目网苫盖 0.60hm<sup>2</sup>。

表 3-7 实际完成水土保持临时措施工程量表

序号	分区	单元工程	单位	实际完成工程量	实施时间	单元工程数量
1	主体工程区	砖砌排水沟	m	670	2019.7~2019.11	7
		土质排水沟	m	565	2019.7~2019.11	8
		砖砌沉沙池	座	2	2019.7~2019.11	2
		集水井	座	11	2019.7~2019.11	11
		密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.10	2019.10~2020.1	1
		洗车池	座	1	2019.7	1
2	施工场地区	砖砌排水沟	m	87	2019.8	1
		沉沙池	座	1	2019.8	1
3	临时堆土场区	土质排水沟	m	360	2019.8~2019.10	4
		沉沙池	座	1	2019.8~2019.10	1
		土袋挡墙	m	350	2019.8~2019.10	4
		密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.60	2019.8~2019.10	6

### 3.5.3 水土保持措施变化情况

本工程已经历完工后且经历了水土保持试运行期，项目区内各项水土保持措施均已落实到位，依据批复的水土保持方案报告书，经与项目实际建设内容比对，同时通过对已完成的各项水土保持措施评估，实际完成水土保持措施与方案设计对比产生一定变化，通过对已实施的各项水土保持措施进行分析，各项目措施的变化情况分析结果列于表 3-8。

表 3-8 实际实施与批复方案界定的水土保持措施及工程量对比表

序号	分区	防治措施名称	单位	方案设计	实际完成	变化量 (+/-)	
1	主体工程区	工程措施	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.64	0.64	0
			覆土	万 m <sup>3</sup>	0.19	0.19	0
			雨水管网	m	617	633	+16
			景观绿化	hm <sup>2</sup>	0.64	0.64	0
			丛生香樟	株	/	2	+2
			丛生朴树	株	/	2	+2
			朴树	株	/	13	+13
			丛生香泡 A	株	/	11	+11
			丛生杨梅	株	/	36	+36
			罗汉松	株	/	4	+4
			香樟	株	/	18	+18
			银杏	株	/	12	+12
			乐昌含笑	株	/	45	+45
			黄山栎	株	/	8	+8
			丛生香泡 B	株	/	7	+7
			紫叶李	株	/	9	+9
			小叶紫薇	株	/	18	+18
			福建山樱花	株	/	36	+36
			紫玉兰	株	/	18	+18
			鸡爪槭	株	/	6	+6
金桂	株	/	18	+18			
紫叶碧桃	株	/	12	+12			
红枫	株	/	16	+16			

		丛生紫薇	株	/	13	+13
		花石榴	株	/	14	+14
		丛生四季桂	株	/	20	+20
		红叶石楠	株	/	19	+19
		枇杷树	株	/	24	+24
		山茶	株	/	15	+15
		结香	株	/	17	+17
		苏铁	株	/	13	+13
		金边万年麻	株	/	9	+9
		海桐球	株	/	47	+47
		红叶石楠球	株	/	28	+28
		含笑球	株	/	25	+25
		大叶黄杨球	株	/	41	+41
		红继木球	株	/	37	+37
		银姬小蜡球	株	/	28	+28
		大叶栀子	m <sup>2</sup>	/	215	+215
		红叶石楠	m <sup>2</sup>	/	1075.5	+1075.5
		金边黄杨	m <sup>2</sup>	/	638.1	+638.1
		金森女贞	m <sup>2</sup>	/	794.5	+794.5
		红花继木	m <sup>2</sup>	/	52.3	+52.3
		小叶黄杨	m <sup>2</sup>	/	294.5	+294.5
		鸭脚木	m <sup>2</sup>	/	409.3	+409.3
		龟甲冬青	m <sup>2</sup>	/	214.9	+214.9
		金边六月雪	m <sup>2</sup>	/	185.6	+185.6

			毛杜鹃	m <sup>2</sup>	/	634.7	+634.7
			小叶椴子	m <sup>2</sup>	/	62.8	+62.8
			大花萱草	m <sup>2</sup>	/	313.3	+313.3
			麦冬	m <sup>2</sup>	/	209.8	+209.8
			马尼拉草皮	m <sup>2</sup>	/	1478.4	+1478.4
		临时措施	砖砌排水沟	m	667	670	+3
			土质排水沟	m	553	565	+12
			砖砌沉沙池	座	2	2	0
			集水井	座	12	11	-1
			密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.10	0.10	0
			洗车池	座	1	1	0
2	施工场地区	临时措施	砖砌排水沟	m	85	87	+2
			沉沙池	座	1	1	0
3	临时堆土场区	植物措施	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	/	0.60	+0.60
		临时措施	土质排水沟	m	355	360	+5
			沉沙池	座	1	1	0
			土袋挡墙	m	347	350	+3
			密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.60	0.60	0

因本工程已完工经历水土保持试运行期，方案中所涉及的水土保持措施均已落实到位，依据现场查勘各分区水土保持措施运行情况及通过对水土保持监测数据进行分析，可以确定项目区已完成的水土保持措施合理可行，能够正常发挥水土保持作用，在防治水土流失方面取得很好的效果。

本工程实际实施的水土保持措施与工程水土保持方案设计的措施变化，主要原因：

(1) 工程措施：本项目主体设计后期对雨水管布设进行了优化调整，因此主体工程区的雨水管工程量增大，土地整治和覆土工程量与方案设计一致。

(2) 植物措施：由于编制水土保持方案报告书时，主体景观绿化尚未设计，本项目绿化工程后期根据项目特点进行了专项设计，项目栽植的植被采用乔、灌、草多品种植被，以及草种规格数量均有增加或调整，因此，主体工程区的绿化工程面积未变化，但种植树种、草种种类和工程量发生了变化；本项目临时堆土场使用结束后，新增撒播草籽措施进行临时绿化。

(3) 临时措施：在施工过程中，由于工期、设计、实际环境等因素影响，对各防治分区的临时措施工程量进行了相应的调整，其中主体工程区砖砌排水沟、土质排水沟工程量增加，集水井工程量减小；施工场地区排水沟工程量增加；临时堆土场区土质排水沟和土袋挡墙工程量增加，其余各分区的临时措施与方案设计的一致。

经现场查勘，该项目水土保持措施布局合理，完成工程量符合施工实际，水土保持措施布局合理，施工过程中能够因地制宜落实水土保持的各项防治措施，较好的防治了项目建设中产生的水土流失。

## 3.6 水土保持投资完成情况

### 3.6.1 水土保持方案设计水土保持投资

根据鼎水审批[2019]18号文批复和《京达盛世华庭水土保持方案报书》(报批稿)，本工程水土保持总投资 199.31 万元，其中工程措施投资 21.15 万元，植物措施投资 76.80 万元，施工临时工程投资 45.13 万元，独立费用 47.37 万元，基本预备费 5.72 万元，水土保持补偿费 3.14 万元。

### 3.6.2 实际完成的水土保持投资

依据本工程决算材料，结合现场实地核实京达盛世华庭施工过程中实际完成水土保持总投资 211.15 万元，其中：工程措施投资 22.10 万元，植物措施投资 94.55 万元，施工临时工程投资 45.44 万元，独立费用 40.12 万元，基本预备费 5.80 万元，水

水土保持补偿费 3.14 万元。

表 3-9 实际完成水土保持总投资表 单位：万元

序号	工程或费用名称	单位	工程量	总投资(万元)
一	工程措施			22.10
(一)	主体工程区			22.10
(1)	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.64	0.57
(2)	覆土	万 m <sup>3</sup>	0.19	2.55
(3)	雨水管网	m	633	18.98
二	植物措施			94.55
(一)	主体工程区			94.25
(1)	景观绿化	hm <sup>2</sup>	0.64	94.25
(二)	临时堆土场区			0.30
(1)	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	0.60	0.30
三	临时措施			45.44
(一)	主体工程区			17.92
(1)	砖砌排水沟	m	670	11.35
(2)	土质排水沟	m	565	2.95
(3)	砖砌沉沙池	座	2	0.30
(4)	集水井	座	11	1.01
(5)	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.10	1.52
(6)	洗车池	座	1	0.79
(二)	施工场地区			4.57
(1)	砖砌排水沟	m	87	4.42
(2)	沉沙池	座	1	0.15
(三)	临时堆土场区			20.98
(1)	土质排水沟	m	360	1.12
(2)	沉沙池	座	1	0.15
(3)	土袋挡墙	m	350	10.66
(4)	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.60	9.05
(四)	其它临时工程	%	/	1.97
四	独立费用	/	/	40.12
五	基本预备费	/	/	5.80
六	水土保持补偿费	/	/	3.14
七	水土保持总投资	/	/	211.15

### 3.6.3 实际完成与批复的工程水土保持投资对比及增减的原因

京达盛世华庭项目已完成水土保持总投资较原方案增加 11.84 万元，工程措施投

资增加 0.95 万元、植物措施投资增加 17.75 万元、临时措施投资增加 0.31 万元，独立费用投资减少 7.25 万元，基本预备费增加 0.08 万元，水土保持补偿费缴纳了 3.14 万元，与批复方案一致。

实际完成与批复的工程水土保持总投资对比见表 3-10。

**表 3-10 实际完成与批复的工程水土保持总投资对比表** 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案设计投资额	实际完成投资额	投资对比(+/-)
1	工程措施	21.15	22.10	+0.95
2	植物措施	76.80	94.55	+17.75
3	临时工程	45.13	45.44	+0.31
4	独立费用	47.37	40.12	-7.25
5	基本预备费	5.72	5.80	+0.08
6	水土保持补偿费	3.14	3.14	0
	合计	199.31	211.15	+11.84

经分析，工程水土保持投资变化主要原因如下：

#### 一、工程措施投资变化原因

实际完成水土保持工程措施投资 22.10 万元，较批复的水土保持投资 21.15 万元增加 0.95 万元，变化主要原因如下：

本项目主体设计后期对雨水管布设进行了优化调整，因此主体工程区的雨水管工程量增大，土地整治和覆土工程量与方案设计一致，导致水土保持工程措施投资减少。

#### 二、植物措施投资变化原因

实际完成水土保持植物措施投资 94.55 万元，较批复的水土保持投资 76.80 万元增加 17.75 万元，变化主要原因如下：

由于编制水土保持方案报告书时，主体景观绿化尚未设计，本项目绿化工程后期根据项目特点进行了专项设计，项目栽植的植被采用乔、灌、草多品种植被，以及草种规格数量均有增加或调整，因此，主体工程区的绿化工程面积未变化，但种植树种、草种种类和工程量发生了变化，临时堆土场使用结束后新增撒播草籽措施进行临时绿化，因此，植物措施投资比方案设计的增大。

#### 三、临时措施投资变化原因

实际完成水土保持临时措施投资 45.44 万元，较批复的水土保持投资 45.13 万元增加 0.31 万元，变化主要原因如下：



在施工过程中，由于工期、设计、实际环境等因素影响，对各防治分区的临时措施工程量进行了相应的调整，其中主体工程区砖砌排水沟、土质排水沟工程量增加，集水井工程量减小；施工场地区排水沟工程量增加；临时堆土场区土质排水沟和土袋挡墙工程量增加，其余各分区的临时措施与方案设计的一致。本项目实施的各项目临时措施增加的工程量比减小的工程量更多，且施工过程中各项材料单价、人工费、工程量等存在一定差异，故而导致临时措施投资增大。

#### 四、独立费用、基本预备费变化情况

实际完成独立费用 40.12 万元，较方案批复的 47.37 万元减少了 7.25 万元，其主要原因是本项目实际水土保持监测费、监理费和水土保持验收费实际招标价格与方案设计列入的费用存在差异，因此，本项目实际完成独立费用比方案批复的减少了 7.25 万元。

实际完成基本预备费 5.80 万元，较方案批复的 5.72 增加了 0.08 万元，其主要原因是由于工程措施、植物措施、临时措施、独立费用的总投资增加，因此，基本预备费也增加。

#### 五、水土保持设施补偿费投资变化原因

根据鼎水审批[2019]18 号文，本项目需水土保持补偿费 3.14 万元，建设单位实际缴纳水土保持补偿费 3.14 万元，与方案批复一致。

经评估计算，京达盛世华庭已完成水土保持总投资 211.15 万元，其中：工程措施投资 22.10 万元，植物措施投资 94.55 万元，施工临时工程投资 45.44 万元，独立费用 40.12 万元，基本预备费 5.80 万元，水土保持补偿费 3.14 万元。

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

#### 4.1.1 建设单位的质量控制体系

为高标准、高质量地做好工程水土保持工作，建设单位在工程建设初期，成立了由建设、监理和施工单位分管领导为负责人的水土保持管理机构，协调水土保持工程的建设管理。在水土保持工程实施过程中，全面实行工程招投标制、工程监理制和合同管理，将水土保持工程质量纳入到主体工程管理体系中。在施工队伍选择上，优先选择水土保持意识强、水土保持工程施工技术水平高的施工队伍进行施工。在工程监理方面，要求监理单位选派熟悉水土保持业务的监理人员进行监理。建设单位通过加强管理，严格对施工和监理单位的要求，结合不定期的现场检查，确保水土保持措施施工质量。

#### 4.1.2 设计单位的质量控制体系

为充分表达设计意图，保证工程质量和工期要求，设计单位委派设计代表，做好各阶段技术交底。牢固树立“质量第一”思想，坚守工作岗位。坚持技术标准，严格执行规范、规程，积极主动解决各种技术质量问题，协调好与指挥部、监理、施工单位的关系。熟悉项目的设计原则、设计方案、设计意图和施工组织设计方案，在施工过程中深入现场，进行过程监督和控制，及时了解施工现状，掌握施工情况。

#### 4.1.3 监理单位的质量控制体系

监理单位制定了相应的监理规划、监理细则，不定期组织建设、设计、施工等单位的相关人员重点巡查各防治分区，对各防治分区的水土保持措施落实情况、实施效果进行检查，对存在缺陷的区域，要求设计单位进行防护设计、施工单位及时补充完善，防止施工过程中造成水土流失，避免对项目区周边产生不利影响。

#### 4.1.4 施工单位质量保证体系

针对工程特点，施工单位选派施工管理能力强、技术专业性强、施工经验丰富、工作责任心强的人员组成现场技术管理体系，主要解决施工过程中遇到的技术性问题，严格控制工程施工质量。施工技术人员在分项工程施工前，按照施工方案向施工班组进行详细的技术交底并精心组织施工，以此来保证工程的顺利进行。施工现场建立质量管理机构，明确相应的工作程序和质量职责，通过一流的质量管理体系，在质量监控制度保

证下，确保工程建设质量达到规定标准。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

### 4.2.1 工程项目划分及结果

结合项目区实际情况，根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）中水土保持工程质量评定项目划分标准，评估组将该项目的水土保持设施划分为3个单位工程、7个分部工程、81个单元工程，并通过对工程防治范围内各防治分区已实施的4个单位工程、7个分部工程、81个单元工程现场详查和抽查，核实了该项目水土保持设施建设完成工程量和质量情况。

结合项目实际情况，本项目水土保持设施划分如下：

（1）单位工程：按照工程类型和便于质量管理的原则，根据本项目实际情况划分为土地整治工程、植被建设工程和临时防护工程3大类。

（2）分部工程：在单位工程的基础上按照功能相对独立，工程类型相同的原则，本项目将土地整治工程划分为土地整治、防洪排水；植被建设工程划分为点片状植被；临时防护工程划分为临时排水、沉沙、临时覆盖，斜坡防护工程分为工程护坡，共计7个分部工程。

（3）单元工程：主要按规范规定，结合工种、工序、施工的基本组成划分，是工程质量评定、工程计量审核的基础，共计81个单元工程。

水土保持工程项目划分情况见表4-1。

表 4-1 水土保持工程项目划分表

单位工程	分部工程	单元工程	防治分区	数量	单元工程划分
土地整治工程	场地整治	土地整治	主体工程区	7	每 0.1hm <sup>2</sup> ~1 hm <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 0.1 hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1 hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程
		覆土	主体工程区	7	每 0.1hm <sup>2</sup> ~1 hm <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 0.1 hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1 hm <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程
	防洪排水	雨水管	主体工程区	13	每个单元工程长 30~50m, 不足 30m 的可单独作为一个单元工程
临时防护工程	临时排水	排水沟	主体工程区、施工场地区、临时堆土场区	20	每个单元工程长 50~100m, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程
	沉沙	沉沙池	主体工程区、施工场地区、临时堆土场区	4	按容积分, 每 10~30m <sup>3</sup> 为一个单元工程, 不足 10m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程
		集水井	主体工程区	11	按容积分, 每 10~30m <sup>3</sup> 为一个单元工程, 不足 10m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程
		洗车池	主体工程区	1	按容积分, 每 10~30m <sup>3</sup> 为一个单元工程, 不足 10m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m <sup>3</sup> 的可划分为两个以上单元工程
	临时覆盖	密目网遮盖	主体工程区、临时堆土场区	7	每 100m <sup>2</sup> ~1000m <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 100m <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m <sup>2</sup> 的可划分为两个以上单元工程
	拦挡	土袋挡墙	临时堆土场区	4	每个单元工程长 50~100m, 不足 50m 的可单独作为一个单元工程, 大于 100m 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被	景观绿化	主体工程区	7	以设计图班作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1hm <sup>2</sup> , 大于 0.1hm <sup>2</sup> 可划分为两个以上单元工程

## 4.2.2 各防治区工程质量评价

### 4.2.2.1 监理单位工程质量检验方法

#### 1) 沉沙池

##### (1) 基本要求

- ①开挖沉沙池需严格按照设计尺寸开挖。
- ②池底和池底至池顶四周需进行整平、拍实。

(2) 外观鉴定

- ①池底和沉沙池四周应拍实并平顺。不符合要求时，减 1-2 分。
- ②池底不得有杂物。不符合要求时，减 1-2 分。

2) 排水沟

(1) 基本要求

- ①开挖沟底需严格按照设计尺寸开挖。
- ②沟底和排水沟两侧需进行整平、拍实。

(2) 外观鉴定

- ①沟底应拍实并平顺。不符合要求时，减 1-2 分。
- ②沟底不得有杂物。不符合要求时，减 1-2 分

3) 隐蔽工程

雨水管基础等重要隐蔽工程完工后，先由施工单位自检合格后，填报隐蔽工程验收单后由监理验收。

4) 绿化

(1) 基本要求

- ①绿化的种植材料应符合设计要求，不能及时种植的苗木应进行假植。
- ②绿化施工应按照设计文件所规定的施工方法与工艺进行，严格施工过程质量控制。
- ③绿化施工不得破坏小区道路和其它设施。

(2) 实测项目

绿化实测项目见表 4-5。

表 4-5 绿化实测项目表

序号	检查项目	规定值或允许偏差	检查方法和频率	权值
1	苗木规格与数量	符合设计	尺量：每 1km 测 50m	1
2	种植穴规格	符合 CJJ/T82 的规定	钢尺量：每 1km 测 50m	1
3	土层厚度	符合 CJJ/T82 的规定	钢尺量：每 1km 测 50m	1
4	苗木成活率 (%)	≥85%	目测：每 1km 测 200m	2
5	草坪覆盖率 (%)	≥95%	目测：每 1km 测 200m	3
6	其它地被植物发芽率 (%)	≥85%	目测：每 1km 测 200m	2

### (3) 外观鉴定

- ①草坪应无枯黄、无明显病虫害，不符合要求时减 3 分。
- ②草坪连续空白面积达 0.5m<sup>2</sup> 以上，每处减 1~2 分。
- ③边沟外侧绿化带、护坡道绿化带连续缺株 4 株以上（含 4 株），每处减 2 分。
- ④苗木有明显的病虫害的减 5 分。

#### 4.2.2.2 工程质量评定

根据施工期主体工程监理记录报告，对照已完成签认的工程计量清单和质量监督报告等，同时结合现场调查和查阅施工记录、监理记录及相关质量评定技术文件，按照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保[2018]133 号）要求，依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），对已实施的水土保持工程进行工程质量等级评定。

工程水土保持监理成立了交工质量评定小组对本工程进行检查。各检测小组对全线进行现场实体质量检测、外观检查和查阅质量保证资料，并对分部、单位工程进行质量评定。根据评定结果已实施的水土保持设施质量等级为合格工程。现场对各分区水土保持单元工程进行了重点抽查，共抽取了 15 个样本，合格数 15 个，合格率达 100%，优良数 5 个，优良率 33.33%。

已实施的水土保持设施质量评定结果见表 4-6。

表 4-6 已实施的水土保持设施质量评定结果表

单位工程	分部工程评定结论	单位工程 评定结论
临时防护工程	分部工程质量全部合格；中间产品及原材料质量合格； 未发生质量事故；施工质量检验资料齐全。	合格
土地整治工程	分部工程质量全部合格；中间产品及原材料质量合格； 未发生质量事故；施工质量检验资料齐全。	合格

在查阅施工、监理、质量评定等资料的基础上以成活率、保存率为主要质量评定依据按普查和抽查相结合的方法进行核查。

灌木和草本成活率、覆盖率在各绿化单位工程区域内设置有代表性的样方进行检查，样方大小 2m×2m，灌草各样方加权平均数作为该绿化区灌、草成活率或覆盖率，覆盖度 0.4 以上为合格，低于 0.4 为不合格；乔木以实测胸径、高度、冠幅、株距等指标计算郁闭度，郁闭度 0.2 以上为合格。

现场共抽查实施植物措施区域 4 处，为各分区的植被措施。单元工程质量合格率 100%，总体优良率为 50%，植物措施单位工程总体质量评定结果为合格。

植物措施工程质量评定结果如表 4-7 所示。

表 4-7 水土保持植物措施分部工程质量评定

单位工程	分部工程	单元工程抽样检查情况	评定 结论
植被建设工程	点片状植被	单元工程全部合格，未发生质量事故， 单元工程优良率为 50%，施工质量检验资料齐全	合格

### 4.3 弃渣场稳定性评估

根据现场核查，本项目未布设专门弃渣场。

### 4.4 总体质量评价

#### (1) 工程措施质量评价

工程措施评估组检查了工程管理制度、工程质量检验和质量评定记录，现场调查了土地整治、覆土、雨水管等措施，认为水土保持工程措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，均有施工、监理和建设单位签章符合质量管理体系要求，满足主体工程和水土保持要求，工程措施质量总体合格，目前，水土保持工程措施运行正常，具备竣工验收条件。

#### (2) 植物措施质量评价

评告组通过查阅料和现场检查，认为本项目实施的水土保持植物措施布局合理，符合设计标准；完成的质量和数量符合设计要求，植被生长及自然恢复基本良好，保存率较好；所栽种的植物种类均为当地常见植物，植物选用的品种及规格良好，各类苗木长势良好，后期应继续加强管护，满足要求。

### (3) 临时措施质量评价

临时措施评估组检查了工程管理制度、工程质量检验和质量评定记录，认为水土保持临时措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，符合质量管理体系要求，满足主体工程和水保持要求，临时推施质量总体合格，目前水土保持临时措施已发挥了施工过程中的水土流失防治作用，现已拆除。

综上，本项目实施的水土保持工程措施布局合理，符合设计标准；完成的质量和数量符合设计要求，布设的植物措施品种及规格合理，能适应工程区的立地条件。综上，本项目水土保持措施的实施改善了项目区的生态环境，有效地控制了开发建设中的水土流失，满足验收要求。



## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

各项水土保持工程建成后，运行情况良好，各项水土保持设施安全稳定，暴雨后完好，未见损坏，起到了较好的水土保持作用，基本上达到了水土流失防治预期的效果，各项水土保持工程实施至今，有效控制了项目区水土流失，防止水土流失危害的发生，恢复和改善了项目区生态环境。

经现场调查，项目区植被恢复后，植物生长状况较好，景观效益和生态效益显著；占地整治措施到位，保证了工程安全运行，起到了良好的水土保持功能，很好地保护了水土资源。

各项水土保持设施随着年限增长将持续发挥更大的效益。就现有设施而言，方案预测的水土流失危害基本得到了有效控制，水土流失防治总体布设是符合实际和合理的，方案实施情况总体良好，水土流失防治效果达到批复方案确定的水土流失防治目标。

### 5.2 水土保持效果

根据监测单位提供的监测资料，结合现场调查，水土流失治理定量指标如下：

(1) 扰动土地整治率：项目建设区扰动土地面积为 3.12hm<sup>2</sup>，扰动土地整治面积 3.14hm<sup>2</sup>，扰动土地整治率 99.36%，达到方案防治目标 95%的要求。

表 5-1 工程扰动土地整治率表 单位：hm<sup>2</sup>

防治分区	项目建设面积	扰动面积	建筑物及场地硬化面积	水土流失治理面积			扰动土地整治面积	扰动土地整治率 (%)
				植物措施	工程措施	小计		
主体工程区	2.54	2.54	1.88	0.64	0	0.64	2.52	99.21
施工场地区	(0.05)	(0.05)	/	/	/	/	/	/
临时堆土场区	0.60	0.60	/	0.60	0	0.60	0.60	100
合计	3.14	3.14	1.88	1.24	0	1.24	3.12	99.36

(2) 水土流失总治理度：由现场实际调查得到的数据统计分析项目建设区内水土流失面积 1.24hm<sup>2</sup>，水土流失治理达标面积 1.26hm<sup>2</sup>，水土流失总治理度为 98.41%，达到方案防治目标 87%的要求。

表 5-2 工程水土流失总治理度表 单位:  $\text{hm}^2$ 

防治分区	项目建设面积	扰动面积	建筑物及场地硬化面积	水土流失治理面积			水土流失面积	水土流失总治理度(%)
				植物措施	工程措施	小计		
主体工程区	2.54	2.54	1.88	0.64	0	0.64	0.66	96.97
施工场地区	(0.05)	(0.05)	/	/	/	/	/	/
临时堆土场区	0.60	0.60	/	0.60	0	0.60	0.60	100
合计	3.14	3.14	1.88	1.24	0	1.24	1.26	98.41

(3) 拦渣率: 经查阅监测总结报告, 本项目对临时堆土采用临时排水、沉沙、覆盖等措施, 拦渣率达到 98.67%, 达到方案防治目标 95% 的要求。

(4) 土壤流失控制比: 由监测资料得知, 项目区对扰动土地进行水土流失治理后平均土壤流失强度为  $350\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ , 本项目区土壤容许流失量  $500\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ 。统计核算本项目在水土保持设施运行初期土壤流失控制比为 1.43, 达到水土保持方案设计要求。

(5) 林草植被恢复率: 运行初期项目区域内水土保持植物措施实际面积为  $1.24\text{hm}^2$ , 项目区域实际可恢复植被面积为  $1.25\text{hm}^2$ , 因此当前项目区林草植被恢复率为 99.20%, 达到方案防治目标 97% 的要求。

(6) 林草覆盖率: 当前项目区水土保持植物措施实施面积  $1.24\text{hm}^2$ , 项目建设区面积  $3.14\text{hm}^2$ , 据此项目区林草覆盖率为 39.49%, 达到方案防治目标 20% 的要求。

表 5-3 工程林草植被恢复率及林草覆盖率表 单位:  $\text{hm}^2$ 

防治分区	项目建设区面积	林草植被可恢复面积	林草植被面积	林草植被恢复率(%)	林草覆盖率(%)
主体工程区	2.54	0.65	0.64	98.46	25.20
施工场地区	(0.05)	/	/	/	/
临时堆土场区	0.60	0.60	0.60	100	100
合计	3.14	1.25	1.24	99.20	39.49

### 5.3 公众满意度调查

我司向项目区周边群众发放了水土保持公众调查表共计 20 份, 进行民意调查。目的在于了解开发建设项目对当地自然环境和居民生活所产生的影响, 以此作为本次验收技术工作的参考, 为今后的水土保持工作落实提供依据。

在调查过程中, 95% 的人对京达盛世华庭所采取的水土保持措施防治效果表示满意, 5% 的人对京达盛世华庭所采取的水土保持措施防治效果表示基本满意, 不满意率为 0。95% 的人认为该工程的林草植被恢复良好。同时, 100% 被访问者认为试运行期未给周边环境带来不利影响。

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

#### 6.1.1 水土保持工作领导小组

建设单位福鼎市京福置业有限公司全面负责工程建设的组织和管理的工作。根据批准的工程建设规模、标准、概算及有关政策，组织工程的建设实施。在工程建设中全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制。实施中把水土保持工程纳入主体工程的建设和管理体系中，并负责工程的建设管理、组织工程实施、资金支付工作。

#### 6.1.2 水土保持工作管理机构

根据批复的水土保持方案，水土保持监理单位由专人负责工程建设的水土保持工作，具体负责工程建设期间水土保持措施的监督落实、水土保持工程的建设管理，使工程建设的各个阶段满足水土保持和环境保护的规范要求。完善的水土保持机构体制保证了主体工程和水土保持方案中各项水土保持措施的顺利实施，有效地监督管理使工程施工过程中反馈的各种问题和突发事件能够得到及时协调和解决。

### 6.2 规章制度

#### 6.2.1 水土保持工程建设中的规章制度

建设单位及施工单位认真贯彻、执行“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持工作方针。加强水土保持的宣传、教育工作，提高施工承包商和各级管理人员的水土保持意识。建立水土保持目标责任制，把水土保持列为工程进度、质量考核的内容之一。施工过程中按照水土保持方案确定的水土保持措施要求施工，严把工程质量关。工程建设过程中建立、健全各项档案，积累、分析整编资料，总结经验，不断改进水土保持管理工作。水土保持工程施工过程中和工程完工后，接受水行政主管部门的监督、检查，按相关要求完成水土保持设施竣工验收。

#### 6.2.2 施工组织制度

##### 1) 项目经理负责制

施工单位均成立了项目部，由项目经理全面负责工程施工安排、施工技术方案与措施制定、合同管理、施工质量管理、施工测量与放样、安全与文明施工管理、材料和设备管理等，通过实行项目部的管理体制，保证水土保持工程的顺利实施。

### 2) 教育培训制度

工作过程中加强水土保持的宣传、教育工作，提高各施工单位人员水土保持意识。同时，做好对全体人员的质量教育工作，提高质量意识，使全体人员牢固树立质量第一的观念。为保证施工安全，对全部进场员工进行了安全培训教育，自觉遵守安全生产的各项规章制度。

### 3) 技术保障制度

施工单位配备足够的技术力量和施工机械设备，编制切实可行的施工进度计划，积极推广应用水土保持新技术、新材料和新工艺，以提高劳动生产率，保证建设工期，减少水土流失。

## 6.2.3 质量控制制度

### 1) 质量控制体系

按国家有关法律、法规的规定，建设工程质量实行建设单位负责、施工单位保证、监理单位控制、质量监督站监督的质量管理体系。施工单位建立质量保证体系，履行“三检制”，严格执行施工规范、操作规程。监理单位编制监理实施方案，落实各项监理工作制度，执行验收标准。指挥部以有关法律、法规、设计文件、合同文件作为质量控制的依据，对影响工程质量全局性的、重大的问题进行严格控制。

### 2) 质量自检制度

质量自检体系基本由人员技术素质保证、执行技术标准保证、仪器设备性能保证等部分组成。每道工序施工结束，先施工单位自检，并做好工序连续施工的交接班记录；监理单位质检员负责对各道工序的复检，并把复检作为考核、评定施工单位自检质量的依据；建设单位质检员实施终检；分工序施工的单元工程，严格按照上道工序终检合格后，方可进行下一道工序的施工；每个单元工程完成后，由终检的专职质检员会同有关人员进行检查验收，并评定质量等级。

通过上述有效的措施，工程未出现因技术等问题导致的质量事故的发生。

## 6.2.4 安全生产制度

### 1) 安全监督机制

现场安全机构设立：项目经理为安全生产第一责任人，项目部设安全负责人一名，成立安全组织机构，有序的开展安全管理活动。

安全责任落实：实行安全负责制，建立各级人员安全责任制，明确各级人员的安

全责任，层层签订安全责任书，奖罚分明。

#### 2) 安全目标管理

实行安全目标管理，并将安全生产总目标分解为人、机、材、场地、环境等分目标，并坚持全员、全过程、全方位、全天候的动态安全管理措施。

#### 3) 施工人员安全

工程选用专业的施工人员，做到特殊工种，持证上岗。

针对工程现场情况及施工生产的变化，适时对施工人员进行现场教育与培训，增强施工人员的安全生产意识，提高安全生产知识。根据作业种类及特点，发给施工人员相应的劳保用品。

#### 4) 施工设备安全

(1) 严格执行安全操作规程，安全员负责安全教育和检查，有权制止不合理要求的施工操作；机械设备运行时，特别是在施工过程中，岗上人员必须坚守岗位，夜间作业应充分照明。

(2) 建立机械设备的定期检查、保养制度，对现场各种运输及提升设备，必须进行经常性的安全检查。

(3) 各种机械、电气设备由专职人员操作，定机定人，设备和工器具的使用承载能力必须在允许范围内，严禁超载使用，并按规定做好维修保养。用电设备均应做好接地保护和装上触电保护装置，做好防雨、防潮、防雷工程。

### 6.2.5 水土保持和生态环境保护制度

对所有施工人员进行水土保持宣传教育工作，在施工过程中建立水土保持和生态环境保护责任制度，把水土保持和生态环境保护工作纳入工作计划，并采取有效的措施防止施工过程中产生的废水、粉尘和弃渣等污染危害周边的生态环境。

在施工现场和生活区设置足够的临时卫生设施，经常进行卫生清理，及时实施防护工程和裸露地表的植被恢复，防止水土流失。

工程完工后，及时彻底清理施工现场，并实施恢复，达到批复方案要求。

在运输土石方、建筑材料等易飞扬物料时用蓬布覆盖严密，并装量适中，不超限运输。同时配备专业洒水车，天气干燥时对施工现场和运输道路进行洒水，保持地面湿润以减少扬尘。

## 6.3 建设管理

### 6.3.1 工程招投标

水土保持工程作为主体工程的一部分，与主体工程作为一个整体进行招投标，有关水土保持部分的规定散见于招标文件中。

工程严格按照《招标投标法》开展公开招标，建设单位组织了相应的技术人员会同设计单位编制了招标文件，招标工作本着公开、公平、公正的原则，最后选定具有相应资质、实力、良好业绩、信誉及标价合理的施工单位作为最终中标单位。

在招标文件中对雨季施工、防水排水、绿化工程、施工临时设施占地等有关水土保持的部分作出的规定要求投标单位在投标文件中加以明确。

### 6.3.2 工程合同及其执行情况

工程水土保持部分的施工合同，与主体工程一起签订。在主体工程实施过程中，施工单位以招标文件和施工合同为依据，按照各技术规范 and 合同要求进行施工，认真履行合同，在防治工程水土流失方面做了大量的工作。

## 6.4 水土保持监测

由于本工程的建设期在 2021 年 12 月就已经结束，本项目属于完工后监测，为切实做好京达盛世华庭的水土保持验收工作，2022 年 3 月，建设单位委托福州市宏大工程咨询有限公司对本项目进行水土保持监测工作，监测方法为调查、巡查、地面观测法监测。接受监测任务后，福州市宏大工程咨询有限公司组织监测人员先后走访了建设单位、施工单位、建设监理单位，查阅施工过程中的资料，依据《水土保持监测技术规程》、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）、《京达盛世华庭水土保持方案报告》（报批稿）及《福鼎市水利局关于福鼎市京达盛世华庭水土保持方案的批复》（鼎水审批[2019]18 号），于 2022 年 4 月编制完成《京达盛世华庭水土保持监测总结报告》。工程施工期所采取的排水、沉沙、临时覆盖、景观绿化措施，有效的防治了建设过程中的水土流失。水土保持措施实施后各防治区的水土流失强度有了大幅下降，治理后项目区土壤侵蚀模数加权平均值  $350\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，下降到项目区容许土壤流失量  $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$  以下。

由于在建设过程中的水土流失防治工作得力，施工期未发生重大水土流失事件，未对项目所在地的生态环境造成明显不利影响。

## 6.5 水土保持监理

本项目水土保持监理工作由主体工程监理单位承担。现场监理工作过程中，监理单

位成立水土保持监理项目部，制定了施工期水土保持工作内容和相关制度，监督水土保持工作落实情况。

水土保持监理项目部根据工程项目特点，针对各种环境有害因素，制定水土保持监理控制计划，并制定详细的监理实施规划。依据相关法律法规规定和合同要求，工程开工后督促施工单位严格执行水土保持相关制度，使其满足合同文件要求；督促施工单位实施各项水土保持措施、严格按设计要求和施工规范组织施工。

水土保持项目实施过程中，水土保持监理项目部对承包人定期进行水土保持方面的教育，采取定期和不定期的水土保持检查、监督和指导，发现问题及时下发整改指令、对于严重违规行为进行处罚等方法。从而遏制了水土保持违规违约行为，保证了水土保持措施的落实。

#### (1) 监理制度

为了保证各项措施的落实，监理单位制定了各项工作制度，主要包括措施审查制度、监督检查制度、工作记录制度、工作报告制度、书面确认制度、例会和专题会制度。

#### (2) 监理内容

根据工程施工监理合同范围内水土保持项目工作内容和特点，监理单位有针对性的实施了进度、质量、投资及安全控制，主要包括以下几方面内容：

- 1) 督促承包人建立完善的水土保持管理体系。
- 2) 审批承包人所报的水土保持措施；对水土保持措施的落实进行全面监控，对专项水土保持设施建设进行全过程现场监理，防止和减轻水土流失。
- 3) 参加有关水土保持工作例会及有关水土保持管理、工程检查、工程验收等活动；组织召开水土保持问题现场协调会。
- 4) 审核合同文件中的技术条款，对文件合规性提出审核意见。
- 5) 针对每期监测报告中提出的问题和要求，结合现场实际情况，向业主提出水土保持措施的施工进度、工程设施质量和维护管理等工作建议，通过业主部门的工作协调，加快水土保持措施施工进度、加强工程设施质量管理和维护管理，确保水土保持设施的建设和运行满足相关要求。
- 6) 监理过程记录、影像和过程管理资料整理及归档。

## 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

作为工程的建设单位，主动和当地水行政主管部门取得联系，自觉接受当地水行政主管部门的监督和检查，水土保持方案实施过程中，积极与各水行政主管部门进行沟通、

协调，确保各项水土保持措施的顺利实施。

### **6.7 水土保持补偿费缴纳情况**

根据鼎水审批[2019]18号文批复，本工程需缴纳水土保持补偿费 3.14 万元，建设单位实际缴纳水土保持补偿费 3.14 万元，与方案批复一致。

### **6.8 水土保持设施管理维护**

水土保持设施竣工验收后，水土保持设施由福鼎市京福置业有限公司管护，管护单位负责工程水土保持设施的管理、养护和维护。要求对工程措施不定期检查，出现异常情况及时修复和加固；植物措施不定期进行抚育，出现死亡情况及时补植、更新，确保水土保持设施正常运行。

从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。



## 7 结论

### 7.1 结论

本项目各项水土保持设施建成后，运行情况良好，安全稳定，暴雨后未见损坏，起到了较好的水土保持作用，基本上达到了水土流失防治预期的效果，各项水土保持措施实施至今，有效控制了项目区的水土流失，防止水土流失危害的发生，恢复和改善项目区的生态环境。

经现场调查，项目区植被恢复后，植物生长状况较好，景观效益和生态效益显著；施工场地区水土保持临时防措施到位，保证了工程安全运行，起到了良好的水土保持功能，很好地保护了水土资源。

经过查阅有关自检成果和交工资料，该工程从原材料、中间产品至成品的质量均合格，构筑物结构尺寸规则，外表美观，质量符合设计要求，工程措施质量总体合格。各项水土保持设施自修建运行到现在，均发挥了良好的水土保持效果。该工程所实施的水土保持植物措施得当，草、树种选择合理，管理措施得力，对保护和美化当地的生态环境起到了积极的作用，植物措施总体上合格。

根据已实施的各项水土保持措施自查初验，工程建设中各水土流失区域均得到了有效地治理和改善，扰动土地整治率 99.36%，水土流失总治理度 98.41%，土壤流失控制比 1.43，拦渣率 98.67%，林草植被恢复率 99.20%，林草覆盖率 39.49%，六项水土流失防治指标均达到了建设类项目二级标准及方案设计的目标值，工程建设水土流失得到了有效控制，项目区的生态环境得到进一步改善。

综上所述，验收组认为：本项目依法编报了水土保持方案，依法缴纳了水土保持补偿费，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的防治任务；水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失；运行期间管理维护责任已落实，具备开展水土保持竣工验收的条件，同意本项目水土保持设施通过竣工验收。

### 7.2 遗留问题安排

定期巡查项目区内已落实水土保持设施运行情况，对已实施的各项水土流失防治措施，建议加强管护，如绿化措施的抚育浇灌等，若发现隐患或损坏，则应及时修复，以免影响各项措施的正常运行。