

内部明电

发电单位 福建省住房和城乡建设厅

签批



等级 急件 · 明电 闽建电〔2019〕55号 闽机发

福建省住房和城乡建设厅等6部门关于 开展脱贫攻坚农村危房改造“回头看” 排查工作的通知

各设区市建设局、财政局、扶贫办、民政局、退役军人事务局、残联，厦门市住房保障和房屋管理局，平潭综合实验区自然资源和生态环境局、财政金融局、扶贫办、社会事业局、残联：

根据住房和城乡建设部办公厅、财政部办公厅、国务院扶贫办综合司、民政部办公厅、中国残联办公厅《关于开展脱贫攻坚农村危房改造“回头看”排查工作的通知》（建办村电〔2019〕45号），结合保障贫困户基本住房安全方面漠视侵害群众利益问题专项整治工作要求，决定开展脱贫攻坚农村危房改造“回头看”排查（以下简称“回头看”排查）。现将有关事项通知如下。

一、工作目标

聚焦建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员、原中央苏区（革命老区）的国家重点优抚对象和革命“五老”人员家庭、贫困残疾人家庭等5类重点对象（以下简称5类重点对象），以及其他贫困户住房安全问题，全面排查突出问题隐患，逐一整

改到位并举一反三，确保 2020 年如期实现贫困户住房安全有保障目标任务。

二、排查内容

(一)实施效果方面。排查已实施造福工程、易地扶贫搬迁、农村危房改造住房是否安全；台风暴雨洪涝灾害发生时，是否及时组织排查危房，采取妥善措施消除新的安全隐患（责任单位：各市县（区）建设局）。

(二)任务方面。排查各地是否按照“一村一汇总、一镇（乡）一台账”要求，建立现行 5 类重点对象和其他贫困户总台账信息；扶贫、民政、退役军人事务、残联部门排查已纳入 5 类重点对象危房存量台账的农户身份是否精准、有无变化，动态变化信息是否及时共享、及时处置；县级政府是否组织部门联审确定其他贫困户；县级住建部门是否全覆盖开展房屋安全性鉴定；县级住建部门是否参与审查建档立卡贫困户退出时的住房安全有保障问题（责任单位：各市县（区）建设局、扶贫、民政、退役军人事务、残联部门）。

(三)工程质量安全管理方面。排查造福工程、易地扶贫搬迁、农村危房改造工程，质量安全监管是否到位、验收备案手续是否完备、旧房是否妥善处置；符合条件、政策允许自愿放弃老房子改造的农户，是否存在逢年过节返村居住危房的情况；贫困户居住在有瓦屋顶的土木、砖木等结构房屋的，是否存在雨天漏雨、非承重墙体开裂、外墙立面破旧、地基泡水等问题（责任单位：各市县（区）建设局）。

(四)资金使用和档案信息管理方面。排查农村危房改造补助资金管理是否规范，是否存在补助资金发放不及时、虚报冒领、违规收取好处费等问题；农户档案管理信息检索系统数据填报是否及时、准确；5 类重点对象和其他贫困户房屋危险等级、鉴定

时间、鉴定单位等信息是否采取挂牌、上墙、纸质档案等形式逐户标明（责任单位：各市县（区）建设局、财政局）。

三、实施步骤

（一）**结合实际排查**。各地要在前期各类农村危房改造排查工作基础上，对照本次排查内容，结合实际开展“回头看”排查。

（二）**抓紧问题整改**。各地要建立问题清单，明确责任人、工作措施和完成时限，确保问题整改到位。加强动态管理，对于农村危房改造后住房又出现安全隐患的，要在 2020 年底前及时整改到位；对于贫困户新增危房，要确保 2020 年底前全部竣工，并进行住房安全性评定。

（三）**统筹各级财政补助资金**。2020 年 1 月 10 日前，各地住建、财政、扶贫、民政、退役军人事务、残联部门要抓紧向省住建厅、财政厅报送未享受各级农村危房改造补助资金、新增且符合政策条件的农村危房改造数量（附件），统筹各级农村危房改造补助资金支持危房改造开工建设。

（四）**总结推广经验**。各地要及时总结精准确定改造任务、加快工程进度、确保改造效果等方面好的做法，归纳形成可复制、可推广的经验，不断提高本地区农村危房改造工作质量。

（五）**建立健全长效机制**。各地要将“回头看”排查形成的成熟经验做法、存在问题以及针对问题采取的措施纳入政策体系，进一步健全工作机制、完善政策措施，健全农村危房改造长效管理机制。

四、工作要求

各地要按照“省负总责、市县抓落实”的要求，坚持一级抓一级、层层分解任务，压实主体责任，推动落实“回头看”排查工作。“回头看”排查工作应于 2019 年 12 月 31 日前结束，之后用半年左右时间对排查出来的问题进行整改，各地要立即部署、边查边

改，确保如期实现贫困户住房安全有保障目标任务。各设区市住建部门应于2020年1月10日前，将本地区“回头看”排查工作总结报告报省住建厅。

附件：市动态新增农村危房改造数量汇总表

福建省住房和城乡建设厅
福建省财政厅
福建省扶贫开发领导小组办公室
福建省民政厅
福建省退役军人事务厅
福建省残联

2019年12月13日

(共印 85 份)
