

福鼎市人民政府关于福鼎市 2022 年第十四批次 城市建设用地征收土地方案通告

鼎政〔2022〕28号

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》有关规定，福建省人民政府于 2022 年 11 月 30 日以闽政地〔2022〕1136 号文批准福鼎市征收农民集体所有土地 0.8703 公顷，合计征收土地 0.8703 公顷。现将《征收土地方案》内容和有关事项通告如下：

一、建设用地项目名称：

麻坑里道路及片区污水管网工程（交通运输用地）

二、征收土地位置（详见用地红线图）

三、被征收土地所有权人及面积：

桐城街道柯岭村集体所有土地 0.0654 公顷，其中耕地面积 0.0654 公顷；

桐城街道龙山社区集体所有土地 0.0066 公顷，其中耕地面积 0 公顷；

桐山街道桐北社区集体所有土地 0.0836 公顷，其中耕地面积 0.0836 公顷；

桐山街道溪西社区集体所有土地 0.7147 公顷，其中耕地面积 0.5545 公顷。

四、征地补偿安置标准

（一）征地补偿标准及总补偿费

被征地村	地类	面积 (公顷)	土地补偿 费标准 (万元/ 公顷)	安置补助 费标准 (万元/ 公顷)	青苗补 助费标 准(万元 /公顷)	地上附着 物补偿费 标准(万 元/公顷)	总补偿费 (万元)
柯岭村	水田	0.0654	67.5		2.7	/	4.5911

龙山社区	园地	0.0066	27	/	6	0.2178
桐北社区	水田	0.0836	63	2.52	/	5.4775
溪西社区	水田	0.5467	63	2.52	/	35.8198
	旱地	0.0078	63	2.52	/	0.5111
	园地	0.1040	25.2	/	6	3.2448
	其他农用地	0.0562	15.12	/	/	0.8497

注：1公顷等于15亩。

五、被征用土地所涉及的农业人员安置办法：

按《福鼎市人民政府拟征地补偿安置方案公告》（鼎拟征地安置公告〔2022〕17号）、《福鼎市人民政府拟征地补偿安置方案补充公告》（鼎拟征地安置公告〔2022〕31号）文件执行。

征地单位按规定标准支付征地费给被征地村委会，由被征地村委会按国家相关规定统一分配。同时，按照《福建省人民政府办公厅关于做好被征地农民就业培训和社会保障工作的指导意见》（闽政办〔2008〕28号）及《福鼎市人民政府关于进一步做好被征地农民就业培训和社会保障工作的意见（试行）》（鼎政综〔2012〕37号）有关规定，纳入被征地农民就业及社会保障体系。

六、本公告公示期为15日。被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对本方案内容如有不同意见，有权于本公告之日起60日内向福建省人民政府申请行政复议，公告和复议期间不影响公告内容的实施。

特此通告。

