

# 福鼎市人民政府文件

鼎政综〔2022〕38号

## 福鼎市人民政府关于 2022 年度 国有建设用地和住宅用地供应计划的批复

市自然资源局：

你局《关于上报福鼎市 2022 年度国有建设用地和住宅用地供应计划的请示》（鼎自然资〔2022〕115 号）悉。

根据《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号）和《福建省自然资源厅办公室关于进一步做好 2021 年住宅用地供应分类调控有关工作的通知》文件精神，结合《福鼎市国土空间总体规划（2020-2035 年）》，经研究，原则同意《福鼎市 2022 年度国有建

设用地和住宅用地供应计划》和《福鼎市 2022 年度住宅用地供应计划》，请你局及时向社会公布并逐级上报。

特此批复

- 附件：1. 福鼎市 2022 年度国有建设用地供应计划汇总表  
2. 福鼎市 2022 年度住宅用地供应计划总表  
3. 福鼎市 2022 年度住宅用地供应计划表  
4. 福鼎市 2022 年度国有建设用地和住宅用地供应宗地表



(此件主动公开)

附件 1

## 福鼎市 2022 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

县市名称	合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	特殊用地
福鼎市	377.5039	7.413	131.0266	73.4432	42.4936	111.1819	11.9456

附件 2

## 福鼎市 2022 年度住宅用地供应计划总表

单位：公顷

县市名称	计划供地总量			保障性安居工程用地									商品住宅用地		保障性安居工程和中套型商品房用地占比(%)
				保障性住宅用地		各类棚户区改造用地			公共租赁住房		限价商品房	总量	中小套型商品住宅		
	合计	存量	增量	廉租房	经济适用房	总量	廉租房	经济适用房	中小套型商品住宅	划拨				出让	
福鼎市	73.4432	4.9532	68.49	0	0	5.8678	0	0	5.8678	6.6767	0	0	60.8987	42.7623	75.31

## 附件 3

## 福鼎市 2022 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
福鼎市	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	73.4432	60.8987	0	60.8987	6.6767	0	6.6767	5.8678
桐城街道	24.4001	21.5334	0	21.5334	0	0	0	2.8667
山前街道	17.2372	14.2361	0	14.2361	0	0	0	3.0011
前岐镇	8.8584	8.8584	0	8.8584	0	0	0	0
太姥山镇	5.9216	5.9216	0	5.9216	0	0	0	0
点头镇	4.5964	4.5964	0	4.5964	0	0	0	0
店下镇	3.917	3.917	0	3.917	0	0	0	0
白琳镇	1.4035	1.4035	0	1.4035	0	0	0	0
沙埕镇	0.4323	0.4323	0	0.4323	0	0	0	0
贯岭镇	0.6018	0	0	0	0.6018	0	0.6018	0
双岳项目区	6.0749	0	0	0	6.0749	0	6.0749	0

## 附件 4

福鼎市 2022 年度国有建设用  
地和住宅用地供应宗地表

单位：公顷

序号	名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
1	锂离子电池制造项目(A-03)	前岐镇	41.2228	工矿仓储用地	出让	2022	福建省重点项目
2	锂离子电池制造项目(A-04)	前岐镇	4.384	工矿仓储用地	出让	2022	福建省重点项目
3	前岐镇小岳村茶叶生产加工项目二期	前岐镇	0.3755	工矿仓储用地	出让	2022	
4	废旧锂电池循环再生新材料产业化项目	店下龙安片区	24.2482	工矿仓储用地	出让	2022	福建省重点项目
5	树脂生产项目	店下龙安片区	9.0029	工矿仓储用地	出让	2022	福建省重点项目
6	锂电池电解液项目	店下龙安片区	5.2112	工矿仓储用地	出让	2022	
7	油脂生产项目二期	店下龙安片区	1.7344	工矿仓储用地	出让	2022	
8	双岳汽摩配产业园标准厂房	双岳项目区	8.6253	工矿仓储用地	出让	2022	福建省重点项目，可作为工业地产
9	双岳汽摩配压铸产业小微园(Y-B-1)	双岳项目区	8.4353	工矿仓储用地	出让	2022	可作为工业地产
10	茶叶加工建设项目(A-1-31)	双岳项目区	2.1566	工矿仓储用地	出让	2022	
11	福鼎食品谷产业园项目	贯岭镇	8	工矿仓储用地	出让	2022	宁德市重点项目，可作为工业地产
12	贯岭工业项目集中区标准厂房(L-15)	贯岭镇	1.765	工矿仓储用地	出让	2022	可作为工业地产
13	贯岭工业项目集中区通用设备制造项目(L-08)	贯岭镇	1.1706	工矿仓储用地	出让	2022	
14	贯岭工业项目集中区通用设备制造项目(L-07)	贯岭镇	0.6945	工矿仓储用地	出让	2022	
15	高档棉纱生产线建设项目(H-9)	贯岭镇	0.8331	工矿仓储用地	出让	2022	

序号	名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
16	点头镇柘头洋片区茶叶加工项目(A-8、A-10)	点头镇	3.2048	工矿仓储用地	出让	2022	可作为工业地产
17	点头镇柘头洋片区茶叶加工项目(A-4)	点头镇	1.886	工矿仓储用地	出让	2022	可作为工业地产
18	点头镇山柘村茶叶加工项目	点头镇	1.2793	工矿仓储用地	出让	2022	
19	太姥山物流园	太姥山镇	2.3759	工矿仓储用地	出让	2022	
20	白琳亭下片区茶业加工项目(F-01)	白琳镇	1.0403	工矿仓储用地	出让	2022	
21	白琳镇金山工业区石材加工项目29#地块	白琳镇	1.0825	工矿仓储用地	出让	2022	
22	白琳镇金山工业区石材加工项目26#地块	白琳镇	0.6344	工矿仓储用地	出让	2022	
23	白琳镇金山工业区石材加工项目27#地块	白琳镇	0.4711	工矿仓储用地	出让	2022	
24	白琳镇金山工业区石材加工项目16-A#地块	白琳镇	0.2516	工矿仓储用地	出让	2022	
25	白琳镇金山工业区集中供氧项目(E-20-02)	白琳镇	0.1695	工矿仓储用地	出让	2022	
26	桐山街道岙里茶叶加工项目	桐山街道	0.4737	工矿仓储用地	出让	2022	
27	桐山街道岙里中药饮品制造项目	桐山街道	0.2268	工矿仓储用地	出让	2022	
28	桐山岙里工业项目集中区化油器制造项目二期(A-5-2)	桐山街道	0.0713	工矿仓储用地	出让	2022	
<b>工矿仓储用地合计 28 宗</b>			<b>131.0266</b>				
29	福鼎市双岳项目区防洪排涝工程	双岳项目区	7.2161	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	福建省重点项目
30	双岳溪安全生态水系项目	双岳项目区	5.5398	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	宁德市重点项目
31	福鼎市城区东片区(前岐)高水高排项目	前岐镇	0.7327	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	福建省重点项目
32	前岐海堤水闸扩孔和新增泵站项目	前岐镇	0.6837	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	福建省重点项目
33	前岐第三幼儿园	前岐镇	0.7656	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	宁德市重点项目
34	前岐第三小学(柯湾小学)	前岐镇	3.5218	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	

序号	名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
35	前岐第四幼儿园	前岐镇	1.2967	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
36	前岐第五幼儿园	前岐镇	0.7704	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
37	大岳幼儿园项目	前岐镇	0.6321	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
38	福鼎市前岐中心小学新校区（三期）	前岐镇	0.3381	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
39	前岐垃圾转运站	前岐镇	0.5132	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
40	宁德大湾区沙埕湾生态产业园天然气利用工程	前岐镇	0.2212	公共管理与公共服务用地	出让	2022	
41	福鼎市安然燃气有限公司前岐供应站	前岐镇	0.1468	公共管理与公共服务用地	出让	2022	
42	桐城第三幼儿园	桐城街道	0.6	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	宁德市重点项目
43	福鼎市第二污水处理厂	桐城街道	6.3779	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	福鼎市重点项目
44	福鼎市行政服务中心	桐城街道	1.5757	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
45	桐南小学海湾校区二期用地	桐城街道	1.2	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
46	海湾新城污水提升泵站用地	桐城街道	0.1344	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
47	福鼎市岙里水厂扩建工程项目	桐山街道	3.2685	公共管理与公共服务用地	出让	2022	
48	海西天然气管网二期工程（罗源-福鼎段）福鼎末站项目	桐山街道	1.2119	公共管理与公共服务用地	出让	2022	
49	福鼎市应急指挥中心项目	桐山街道	0.3144	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
50	白茶文化研究中心	点头镇	2.6667	公共管理与公共服务用地	出让	2022	
51	点头白茶文化展示中心	点头镇	1.8667	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
52	芦湾幼儿园项目	山前街道	0.8992	公共管理与公共服务用地	划拨	2022	
<b>公共管理与公共服务用地合计 24 宗</b>			<b>42.4936</b>				
53	国省干线公路纵二线（福鼎段）	桐山街道、桐城街道	42.008	交通运输用地	划拨	2022	福建省重点项目



序号	名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
54	福鼎市江滨西路道路工程	桐山街道、桐城街道	4.7389	交通运输用地	划拨	2022	
55	桐城海尾三级渔港工程	桐城街道	1.1122	交通运输用地	划拨	2022	宁德市重点项目
56	沙埕湾生态产业园环湾大道工程	前岐镇	14.6838	交通运输用地	划拨	2022	福建省重点项目
57	福鼎沙埕湾城乡融合绿色发展项目环城西路(南段)工程	前岐镇	8.7459	交通运输用地	划拨	2022	福建省重点项目
58	福鼎沙埕湾城乡融合绿色发展项目滨溪西路工程	前岐镇	6.6777	交通运输用地	划拨	2022	福建省重点项目
59	福鼎沙埕湾城乡融合绿色发展项目彩岙路工程	前岐镇	5.1454	交通运输用地	划拨	2022	福建省重点项目
60	福鼎沙埕湾城乡融合绿色发展项目规划路三工程	前岐镇	3.9717	交通运输用地	划拨	2022	福建省重点项目
61	福鼎锂电产业园交通枢纽中心项目	前岐镇	1.7723	交通运输用地	划拨	2022	
62	龙安工业园区邦普项目周边路网工程	龙安管委会	6.1934	交通运输用地	划拨	2022	宁德市重点项目
63	福鼎市鸡母岩作业区疏港道路工程	山前街道	4.4	交通运输用地	划拨	2022	宁德市重点项目
64	双岳项目区纬九路道路工程	双岳项目区	2.4816	交通运输用地	划拨	2022	福建省重点项目
65	江心洲大桥及接线拓宽工程	双岳项目区	0.914	交通运输用地	划拨	2022	福建省重点项目
66	双岳纬四路	双岳项目区	0.4967	交通运输用地	划拨	2022	
67	佳阳乡村旅游公路及配套设施项目	佳阳乡	2.1188	交通运输用地	划拨	2022	
68	福鼎白茶之乡茶文化生态科技园建设项目滨海大道龙田路连接线	点头镇	2.7031	交通运输用地	划拨	2022	
69	福鼎市白琳镇寒洋口至金山工业区道路改造工程	白琳镇	2.4677	交通运输用地	划拨	2022	
70	文渡项目区纬二西路工程	文渡项目区	0.5507	交通运输用地	划拨	2022	
交通运输用地合计 18 宗			111.1819				

序号	名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
71	海湾新城 A-11-01 地块	桐城街道	2.6844	商服用地	出让	2022	
72	前岐锂电新能源产业园 A-19 地块	前岐镇	2.084162	商服用地	出让	2022	
73	前岐加油站	前岐镇	0.3384	商服用地	出让	2022	
74	太姥山镇 B-06-07-01 地块	太姥山镇	1.333744	商服用地	出让	2022	
75	太姥山镇 E-01-03 地块	太姥山镇	0.3688	商服用地	出让	2022	
76	管阳镇茶青市场用地	管阳镇	0.3468	商服用地	出让	2022	
77	旧城区 D-02-01-02、03 地块	桐山街道	0.25665	商服用地	出让	2022	
商服用地合计 7 宗			7.4130				
78	玉塘片区 C-05-01 地块	桐城街道	5.2788	住宅用地	出让	2022	
79	滨海新区 B-01 地块	桐城街道	3.0667	住宅用地	出让	2022	
80	海湾新城 A-06-01-02 地块	桐城街道	3.33696	住宅用地	出让	2022	
81	海湾新城 A-06-08 地块	桐城街道	3.274	住宅用地	出让	2022	
82	塔下旧村盘活用地	桐城街道	3.18	住宅用地	出让	2022	
83	桐南片区 A-01-12 地块	桐城街道	1.5059	住宅用地	出让	2022	
84	桐城江窑住宅用地	桐城街道	1.1675	住宅用地	出让	2022	
85	玉塘新区 A-13-2 地块	桐城街道	0.723572	住宅用地	出让	2022	
86	前岐锂电新能源产业园 D-04 地块	前岐镇	4.5417	住宅用地	出让	2022	
87	前岐锂电新能源产业园 D-10 地块	前岐镇	3.94355	住宅用地	出让	2022	
88	前岐镇锂电项目区 G-02 地块	前岐镇	0.3732	住宅用地	出让	2022	
89	潮音岛 1 号地块	山前街道	6.3333	住宅用地	出让	2022	
90	双岳项目区商住储备地块一 (鸡母岩储备地块)	山前街道	4.4587	住宅用地	出让	2022	
91	山前街道官中洋地块	山前街道	3.0744	住宅用地	出让	2022	

序号	名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	供地时间	备注
92	龙泽外滩北侧储备地块	山前街道	0.3697	住宅用地	出让	2022	
93	福鼎白茶特色小镇 D-04 地块	点头镇	4.5964	住宅用地	出让	2022	
94	店下镇屿前村住宅地块	店下镇	3.917	住宅用地	出让	2022	
95	太姥山镇 E-02-02 地块	太姥山镇	3	住宅用地	出让	2022	
96	太姥山镇 B-06-07-02 地块	太姥山镇	2.921564	住宅用地	出让	2022	
97	白琳镇金山路西北侧居 住地块	白琳镇	1.4035	住宅用地	出让	2022	
98	沙埕镇滨海住宅小区项 目	沙埕镇	0.4323	住宅用地	出让	2022	
99	福鼎市东南片区棚户区 改造芦湾安置小区用地	山前街道	3.0011	住宅用地	划拨	2022	
100	滨海大道外墩安置地	桐城街道	2.8667	住宅用地	划拨	2022	
101	贯岭镇公共租赁房	贯岭镇	0.6018	住宅用地	划拨	2022	公共租赁房
102	双岳项目区公共租赁房	双岳项目区	6.0749	住宅用地	划拨	2022	公共租赁房
<b>住宅用地合计 25 宗</b>			<b>73.4432</b>				
103	福鼎市城市公益性公墓 建设项目	桐城街道、点 头镇	9.5698	特殊用地	划拨	2022	宁德市重点 项目
104	福鼎市殡葬建设用 地（佳澜山公益性公墓） 项目	前岐镇	2.0032	特殊用地	划拨	2022	
105	太姥山镇牛郎岗景区拓 展提升建设项目服务中 心主建筑工程一期增补 地块	太姥山镇	0.0418	特殊用地	出让	2022	宁德市重点 项目
106	山前百胜基督教堂项目	山前街道	0.3308	特殊用地	划拨	2022	
<b>特殊用地合计 4 宗</b>			<b>11.9456</b>				
<b>总计 106 宗</b>			<b>377.5039</b>				

