

# 福鼎市人民政府文件

鼎政规〔2023〕3号

## 福鼎市人民政府关于调整征地区片综合 地价标准的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，龙安管委会，市人民政府各部门、各直属机构：

根据《中华人民共和国土地管理法》和自然资源部有关规定及《福建省自然资源厅关于开展征地区片综合地价调整工作的通知》（闽自然资发〔2023〕29号）要求，经市政府研究同意，现就福鼎市征地区片综合地价调整结果公布如下：

一、征地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分组成，其中土地补偿费占40%，安置补助费占60%。

二、征地区片综合地价标准分为3个档次，其中Ⅰ级区片综合地价标准为4.6万元/亩、Ⅱ级区片综合地价标准4.3万元/亩、Ⅲ级区片综合地价标准3.8万元/亩，具体见附件1。

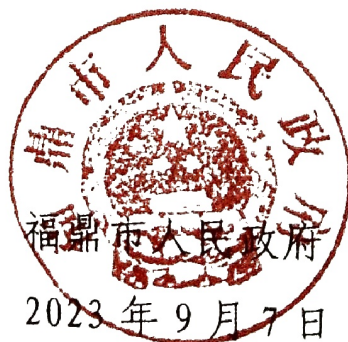
三、征收农用地、建设用地和未利用地的补偿标准按征地区片综合地价和地类调节系数计算。地类调节系数具体见附件2。

四、各地各部门要切实做好新旧征地补偿标准的衔接和政策宣传解释，妥善解决实施过程中的有关问题。新补偿标准实施前已经依法批准征收的土地，仍按原批准的征地补偿安置方案执行，确保征收土地程序合法，征地补偿落实到位。

五、本通知自2023年9月8日起施行，《福鼎市人民政府关于调整征地补偿标准的通知》（鼎政综〔2017〕49号）同时废止。

附件：1. 福鼎市征地区片划分及征地区片综合地价标准一览表

2. 福鼎市地类调节系数表



（此件主动公开）

## 附件 1

## 福鼎市征地区片划分及征地区片 综合地价标准一览表

档 次	区片范围	征地区片综 合地价标准 (元/亩)	备 注
I	<b>桐山街道:</b> 溪西社区、小路社区、桐北社区、十字社区、福全社区、桐南社区、镇边社区、岙里社区、西园社区、桥头村	46000	
	<b>桐城街道:</b> 龙山社区、海口社区、富民社区、流美社区、石湖社区、春亭社区、天湖社区、五里牌社区、玉塘村、塔下村、江边村、八尺门村、董江村、资国村、外墩村、丹岐村、沙龙村、岩前村、三门里村、柯岭村		
	<b>山前街道:</b> 石亭社区、程家洞社区、铁塘社区、山前社区、水北村、灰窰村、罾坪村、梅溪村		
	<b>太姥山镇:</b> 秦屿村、建国村、秦海村、巨口村		
	<b>点头镇:</b> 扈山村、龙田村、观洋村、点头社区、镇江社区、文昌社区		
	<b>前岐镇:</b> 福东社区、岐阳社区、前岐村、彩岙村、薛桥村、柯湾村		
	<b>白琳镇:</b> 白琳社区、玉琳村、康山村、下炉村		
	<b>贯岭镇:</b> 贯岭村、邦福村、分水关村		

档 次	区片范围	征地区片综 合地价标准 (元/亩)	备注
II	桐城街道: 外洋村、浮柳村	43000	
	山前街道: 南乾村、兰田村、大岚头村、百胜村		
	太姥山镇: 樟歧村、瓜园村、洋里村、玉池社区、寒碧社区、康湖社区、金麟社区、积石社区		
	白琳镇: 翁江村、茶场社区、旺兴头村、藤屿村、白岩村、沿州村		
	店下镇: 象山社区、店下村、东岐村、屿前村、菰北村、岚亭村、硤窑村、三佛塔村、洋中村、阮洋村、海田村、溪美村、巽城村		
	叠石乡: 叠石村		
	管阳镇: 管阳村、章边村、西阳村		
	龙安开发区: 龙华社区、杨岐村、涵头村、玉岐村、西澳村、江南村、桑杨村		
	礐溪镇: 礐溪村、赤溪村		
	前岐镇: 双屿村、小岳村、大岳村、西宅村、照澜村		
	沙埕镇: 沙埕社区、内岙社区、外岙社区、水生村、和平村、岙口村、流江村、后港村、岙腰村、小白鹭村、南镇村		
	硤门畲族乡: 硤门村、金洋社区		
点头镇: 马洋村、江美村			

档 次	区片范围	征地区片综 合地价标准 (元/亩)	备 注
III	桐山街道: 岭头村、古岭村、岔门村	38000	
	山前街道: 南阳村		
	白琳镇: 车洋村、大赖村、翠郊村、棠园村、牛埕下村、岭头坪村、高山村、郭阳村、外宅村、坑里洋村、秀阳村、榭树岔村		
	点头镇: 三沙溪村、大峨村、上宅村、柏柳村、过笕村、翁溪村、举州村、大坪村、山柘村、西洋美村、果阳村、后梁村、后井村		
	店下镇: 石牌村、笕笕村、马山村、溪岩村		
	叠石乡: 竹阳村、库口村、楼下村、马尾村、苏山村、车头村、仓边村、丹峰村、茭阳村、庙边村、南溪村、里湾村、杨梅溪村		
	管阳镇: 茶阳村、钰阳村、广化村、七蒲村、西昆村、乾头村、元潭村、溪头村、楮楼村、徐陈村、缙阳村、天竹村、沈青村、小洋村、秀贝村、沿屿村、章峰村、南贝村、后溪村、唐阳村、亭边村、大山村、金钗溪村、花亭村		
	贯岭镇: 松洋村、文洋村、西山村、军营村、茗洋村、溪底村、透埕村、排头村、何坑村		
	佳阳畲族乡: 佳阳村、安仁村、象洋村、三丘田村、蕉宕村、罗唇村、双华村、后洋村、佳山村、周山村、上庵村、龙头湾村		

档次	区片范围	征地区片综合地价标准 (元/亩)	备注
	<b>礪溪镇:</b> 南广村、桑海村、湖林村、黄岗村、金谷村、排洋村、炉屯村、油坑村、蒋阳村、朝阳村、杜家村、吴阳村、青坑村、大洋村、仙蒲村、后坪村		
	<b>前岐镇:</b> 薛家村、桥亭村、黄仁村、熊岭村、井头村、凤桐村、武洋村、龟岭村、吴家溪村、枫树岭村		
	<b>沙垵镇:</b> 台山村、黄岐村、台峰村、官城村、水岙村、大白鹭村、王谷村、敏灶村、川石村、后岙村、交椅坪村		
	<b>太姥山镇:</b> 东星村、小笕笕村、日澳村、吉坑村、太阳头村、彭坑村、才堡村、太姥洋村、竹下村、仙梅村、孔坪村、方家山村、牛郎岗村、东垵村、蒙湾村、屯头村、下尾村、淤城村、斗门村		
	<b>碗门畲族乡:</b> 青湾村、瑞云村、东稼村、秦石村、青屿头村、渔井村、斗门头村、柏洋村、文渡工业区		
	<b>嵩山镇:</b> 马祖村、鱼鸟村、东角村、灶澳村、芦竹村		

附件 2

## 福鼎市地类调节系数表

地类名称	调节系数	备注
耕地	1.00	永久基本农田系数 1.00
除耕地以外的农用地	0.40	
建设用地	1.00	
未利用地	0.06	

---

分送：市各套班子办公室，市法院，市检察院，太姥山管委会、福鼎工业园区管委会。

---

福鼎市人民政府办公室

2023年9月7日印发

---