

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 福鼎市五金紧固件小微园项目

项 目 编 号 2017-350982-34-03-079581

建 设 地 点 福鼎市硤门畲族乡

验 收 单 位 福鼎瑾瑜置业有限公司

2023 年 8 月 1 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	福鼎市五金紧固件小微园项目	行业类别	加工制造类
主管部门 (或主要投资方)	福鼎瑾瑜置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	福鼎市水利局、鼎水审批〔2018〕28号、 2018年4月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年5月8日~2020年9月24日		
水土保持方案编制单位	福建天泽工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	福建恒厦建设有限公司		
水土保持监理单位	浙江泛华工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	福建省安谱工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），主体工程建设完工后，建设单位按照有关要求自主开展水土保持设施验收，2023年8月1日，福鼎瑾瑜置业有限公司组织开展福鼎市五金紧固件小微园项目水土保持设施验收工作，参加验收的有福鼎瑾瑜置业有限公司（建设单位）、福建天泽工程咨询有限公司（水土保持方案编制单位）、泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司（水土保持监测单位）、福建省安谱工程咨询有限公司（水土保持验收编制单位）、福建恒厦建设有限公司（施工单位）、浙江泛华工程监理有限公司（监理单位）、特邀专家等单位的代表共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员及代表察看了工程资料，听取建设单位关于水土保持工作落实情况、水土保持监测单位关于水土保持监测情况的汇报。经讨论和研究，验收意见如下：

（一）项目概况

福鼎市五金紧固件小微园项目位于福鼎市文渡工业园区，项目中心点经度：120°14'22.03"；纬度：27°4'2.87"。

本项目总用地面积 109871m²，建筑占地面积 55613.65m²，总建筑面积 104080m²，建筑密度 49.98%，容积率 1.034，绿地面积 11126m²，绿地率 10.13%。

项目建设内容：主要建设生产车间及配套公寓等房屋建筑面积

104080m²，计容面积 115008m²。其中生产车间建筑面积 97880m²，配套宿舍约 6200m²。厂区建设围墙、绿地、动力、通讯、消防、道路等公用配套设施。项目建成后年产紧固件可达 30 万吨，其中不锈钢紧固件 10 万吨。

本项目总占地面积 10.9871hm²，其中主体工程区永久占地面积 10.9871hm²，施工临时设施临时占地面积 0.22hm²（施工场地区 0.10hm²，临时堆土场区 0.12hm²）。施工场地区、临时堆土场区均位于用地红线范围内。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 4 月 12 日，福鼎瑾瑜置业有限公司取得《福鼎市水利局关于福鼎市五金紧固件小微园项目水土保持方案的批复》（鼎水审批〔2018〕28 号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持方案经水行政主管部门批复后，初步设计单位将水土保持方案中的内容一并纳入主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

已委托泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司对本项目进行水土保持监测，监测单位根据监测规程及相关技术规范完成了监测的工作，根据监测报告结论，项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到设计标准，本项目林草覆盖率为 10.13%，未达到水土保持二级防治标准要求的 22%，主要是由于本项目所属行业性质为工业，根据《工业项目建设用地控制指标》中的规定，工业

项目绿地率一般不超过 20%，本项目林草覆盖率为 10.13%，符合行业规定，因此六项防治指标除林草覆盖率外均能达到防治目标值，其中扰动土地整治率达到 99.94%，水土流失总治理度 99.82%，土壤流失控制比达到 1.25，拦渣率达到 99.70%，林草植被恢复率达到 99.38%，林草覆盖率达到 10.13%，各项水保设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托福建省安谱工程咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告的编制工作，经过现场查验及资料复核，于 2023 年 8 月完成了《福鼎市五金紧固件小微园项目水土保持设施验收报告》，验收报告结论：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定义务；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，运行正常，后续管理维护责任落实，项目水土保持设施具备验收条件，同意该项目水土保持设施通过竣工验收，项目水土保持设施验收综合评定等级为“合格”。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值；各项水土保持措施实施情况基本符合水土保持要求，同意该项目水土保持设施通过竣工验收。

(七) 后续管护要求

该项目水土保持设施专项验收通过后，建设单位要进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈瑞生	福鼎瑾瑜置业有限公司	项目负责人		建设单位
成员		福建天泽工程咨询有限公司	技术员		水土保持方案编制单位
	郑宏宇	福建省安谱工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	王磊鑫	泉州市源顺水土保持技术咨询有限公司	技术员		监测单位
	马先春	浙江泛华工程监理有限公司	总监		监理单位
	林文银	福建恒厦建设有限公司	项目经理		施工单位
	张永忠	福鼎市水利技术服务中心	高工		特邀专家

四、验收照片





项目现场航拍照片

五、验收会照片

