



序号	项目	指标	单位	备注
1	规划征地面积	3332.5	m ²	
2	规划实用地面积	3332.5	m ²	
3	容积率	2.9		
4	建筑高度	≤30	m	
5	总建筑面积 (含外墙粉刷面积)	9636.73	m ²	
6	总建筑面积	9587.23	m ²	
7	外墙粉刷面积	49.50	m ²	
8	其中	地上计容建筑面积	9664.04	m ²
		住宅面积	8116.55	m ²
		商业面积	1444.86	m ²
9	其中	物业管理用房及终端配送站	102.63	m ²
		不计容建筑面积	333.89	m ²
		社区卫生室	38.69	m ²
		居家养老服务点	29.59	m ²
10	其中	地下消防水池建筑面积	145.08	m ²
		市政配套用房	120.53	m ²
		规划户数	115	户
		住宅 (≤45m ²)	34	户
11	其中	住宅 (45-90m ²)	53	户
		住宅 (90-150m ²)	24	户
		住宅 (≥150m ²)	4	户
12	规划居住人口	293	人	
13	建筑占地面积	1332.14	m ²	
14	建筑密度	40.0	%	
15	绿地率	10.01	%	
16	绿地面积	333.43	m ²	
17	机动车停车数量	26	辆	336.87m ²
18	其中	住宅配套停车数	24	辆
		商业配套停车数	2	辆
19	非机动车停车数量	309	辆	464.91m ²
20	其中	地面停车数	309	辆

	用地红线		主要出入口
	新建建筑		机动车停车位
	快充充电桩停车位		充电桩停车位
	室外标高点		建筑室内标高点
	场地坐标		场地绿化
	垃圾回收点		非机动车停车区
	消防通道		化粪池

工程名称	金桐苑
建设单位	福建省福州金桐苑房地产开发有限公司
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司
项目负责人	林荣荣
专业负责人	林荣荣
审核人	林荣荣
审批人	林荣荣
日期	2024.01

中盛弘宇建设科技有限公司

地址: 福建省福州市鼓楼区软件园二期

电话: 0591-23007166

网址: www.zshy.com

中盛弘宇建设科技有限公司

注册证书编号: 闽建[2018]01001

有效期至: 2024年12月31日