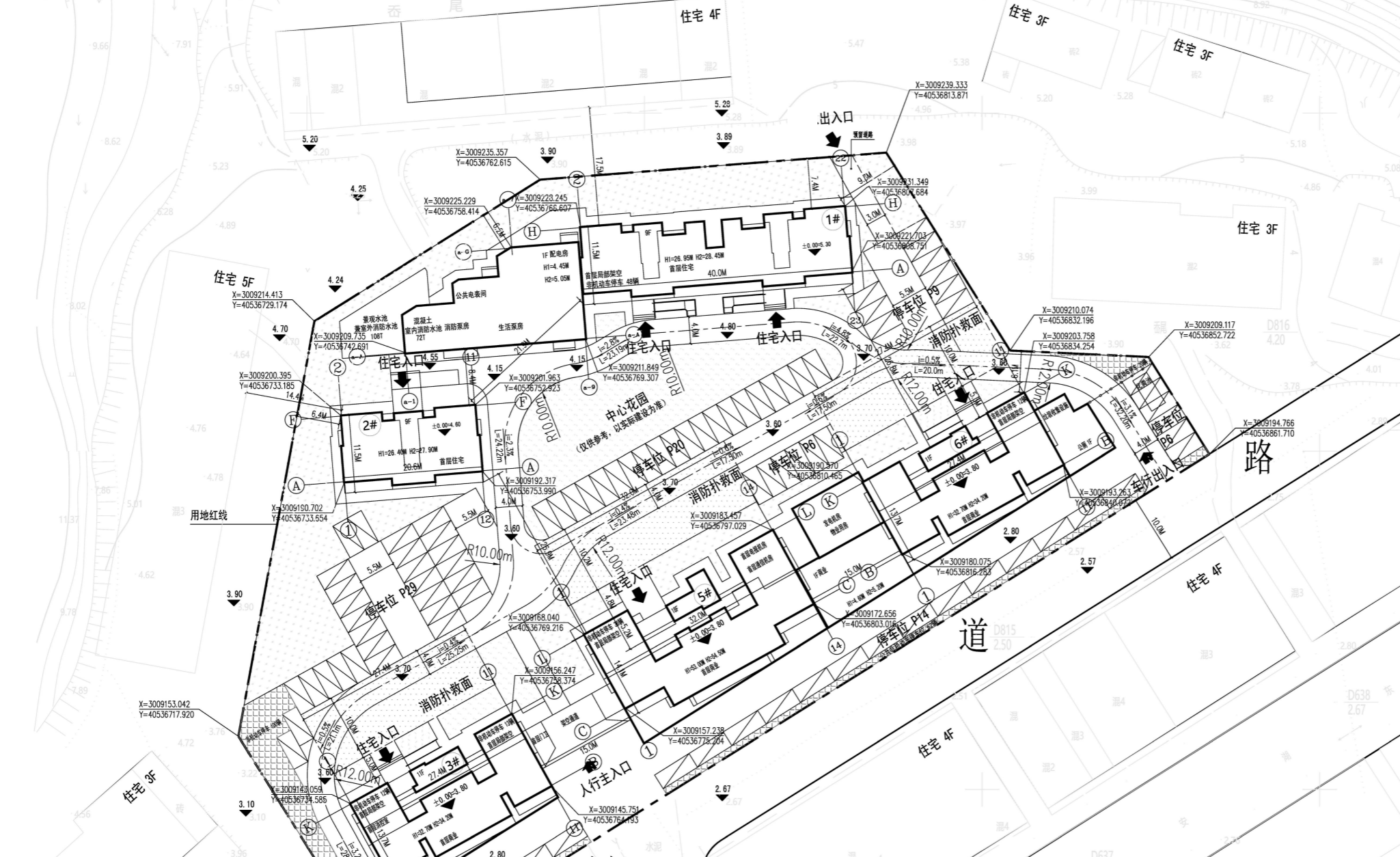


在消防车通道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线向外边框线夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌，提示严禁占用消防车通道，违者将承担相应法律责任等内容。

经济技术指标

项目	名称	数量	单位	备注		
其中	规划总用地面积	9932.00	m <sup>2</sup>			
	净用地面积	9932.00	m <sup>2</sup>			
	总建筑面积	20831.45	m <sup>2</sup>			
	计容建筑面积	19864.00	m <sup>2</sup>			
	住宅	18781.10	m <sup>2</sup>			
	物业管理用房	100.20	m <sup>2</sup>	不少于100m <sup>2</sup>		
	商业	982.70	m <sup>2</sup>			
	不计容建筑面积	967.45	m <sup>2</sup>			
	地上建筑面积	967.45	m <sup>2</sup>			
	其中	发电机房	54.78	m <sup>2</sup>		
配电房	173.44	m <sup>2</sup>				
公共电表间	24.24	m <sup>2</sup>				
消防室	21.70	m <sup>2</sup>				
门卫室	16.81	m <sup>2</sup>				
通信机房	20.69	m <sup>2</sup>				
电视机房	17.04	m <sup>2</sup>				
生活泵房	46.92	m <sup>2</sup>				
消防泵房	19.38	m <sup>2</sup>				
消防水池	26.98	m <sup>2</sup>				
控制室	6.84	m <sup>2</sup>				
公厕	60.42	m <sup>2</sup>				
垃圾收集设置	15.59	m <sup>2</sup>				
架空层	325.66	m <sup>2</sup>				
粉饰层	136.96	m <sup>2</sup>				
住宅总户数	201	户				
容积率	2.00	-	2			
建筑占地面积	2662.75	m <sup>2</sup>				
建筑密度	26.81%	%	≤40%			
绿地面积	2185.04	m <sup>2</sup>				
绿地率	22.00%	%	≥22%			
机动车停车位	88	辆	每户0.4个			
非机动车停车位	486	辆	每户2个			
<b>停车计算表(福建省建设项目停车设施配建标准)</b>						
类型	户数	面积	机动车配建	机动车车位数	非机动车配建	非机动车车位数
住宅	201	0.4辆/户	81.00	2.0辆/户	402.00	
商业	982.70	0.6辆/百平	6.00	8.0辆/百平	79.00	
配套用房	100.20	0.8辆/百平	1.00	4.0辆/百人	5.00	
合计			88.00		486.00	



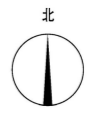
图例

- 用地红线
- 新建建筑
- 园区道路
- 消防扑救场地(承载力不小于30吨)
- 围墙线
- 场地标高
- 建筑室内标高
- 消防高度
- 建筑高度
- 出入口
- 住宅出入口
- 公共非机动车停车位

说明

- 1) 图中所示设计高程为黄海高程标高。
- 2) 本图如无特别注明外以米为单位。
- 3) 道路做法详见12J003-4/C1；  
路缘石做法详见12J003-5A/C6；  
道路路面施工应待建筑物及各种工程管道竣工后进行；  
道路路基必须有足够的密实度，  
要求在最佳含水量情况下密实度达到95%以上。
- 4) 停车场地地面做法详见12J003-2/C17。
- 5) 道路宽度除标注外为4米，主要道路拐弯半径详图面标注。
- 6) 定位坐标点均为外墙轴线交接点，尺寸标注为外墙皮。  
定位坐标尺寸须经现场放样确认无误方可施工。
- 7) 公共绿地、公共停车等结合道路绿化施工时，进行无障碍设计，具体做法详见《无障碍设计规范》(GB50763-2012)第3.1、3.2条。
- 8) 非机动车停车棚做法详12J003- /E17。

调整前总平面图



- 注：1、图中H1为消防高度，H2为规划高度；
- 2、本图中距离、高程单位为米；
- 3、绝对标高为1985黄海高程；
- 4、主楼坐标均为建筑角点坐标；
- 5、景观部分以实际景观建设方案为准

在消防车通道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌，提示“严禁占用消防车通道，违者将承担相应法律责任等内容”。



经济技术指标						
项目	名称	数量	单位	备注		
规划总用地面积		9932.00	m <sup>2</sup>			
净用地面积		9932.00	m <sup>2</sup>			
总建筑面积		20831.45	m <sup>2</sup>			
计容建筑面积		19864.00	m <sup>2</sup>			
其中	住宅	18781.10	m <sup>2</sup>			
	物业管理用房	100.20	m <sup>2</sup>	不少于100m <sup>2</sup>		
	商业	982.70	m <sup>2</sup>			
不计容建筑面积		967.45	m <sup>2</sup>			
地上建筑面积		967.45	m <sup>2</sup>			
其中	发电机房	54.78	m <sup>2</sup>			
	配电房	173.44	m <sup>2</sup>			
	公共电表间	24.24	m <sup>2</sup>			
	消控室	21.70	m <sup>2</sup>			
	门卫室	16.81	m <sup>2</sup>			
	通信机房	20.69	m <sup>2</sup>			
	电视机房	17.04	m <sup>2</sup>			
	生活泵房	46.92	m <sup>2</sup>			
	消防泵房	19.38	m <sup>2</sup>			
	消防水池	26.98	m <sup>2</sup>			
	控制室	6.84	m <sup>2</sup>			
	公厕	60.42	m <sup>2</sup>			
	垃圾收集设置	15.59	m <sup>2</sup>			
	架空层	325.66	m <sup>2</sup>			
	梯间层	136.96	m <sup>2</sup>			
住宅总户数		201	户			
容积率		2.00	-	2		
建筑占地面积		2662.75	m <sup>2</sup>			
建筑密度		26.81%	%	≤40%		
绿地面积		2185.04	m <sup>2</sup>			
绿地率		22.00%	%	≥22%		
机动车停车位		88	辆	每户0.4个		
非机动车停车位		486	辆	每户2个		
停车计算表(福建省建设项目停车位配建标准)						
类型	户数	面积	机动车配建	机动车车位数	非机动车配建	非机动车车位数
住宅	201		0.4辆/户	81.00	2.0辆/户	402.00
商业	982.70		0.6辆/百平	6.00	8.0辆/百平	79.00
配套用房	100.20		0.8辆/百平	1.00	4.0辆/百人	5.00
合计				88.00		486.00

### 调整后总平面图

注：1、图中H1为消防高度，H2为规划高度；  
2、本图中距离、高程单位为米；  
3、绝对标高为1985黄海高程；  
4、主楼坐标均为建筑角点坐标；  
5、景观部分以实际景观建设方案为准

- 说明
- 1> 图中所示设计高程为黄海高程标高。
  - 2> 本图如无特别注明外以米为单位。
  - 3> 道路做法详见12J003-4/C1；  
路缘石做法详见12J003-5A/C6；  
道路路面施工应待建筑物及各种工程管道竣工后进行；  
道路路基必须有足够的密实度，  
要求在最佳含水量情况下密实度达到95%以上。
  - 4> 停车场地地面做法详见12J003-2/C17。
  - 5> 道路宽度除标注外为4米，主要道路拐弯半径详图面标注。
  - 6> 定位坐标点均为外墙轴线交接点，尺寸标注为外墙皮。  
定位坐标尺寸须经现场放样确认无误方可施工。
  - 7> 公共绿地、公共停车等结合道路绿化施工时，进行无障碍设计，具体做法详见《无障碍设计规范》(GB50763-2012)第3.1、3.2条。
  - 8> 非机动车棚做法详12J003-/E17。