福鼎市自然资源局规划批前公示公告

鼎自然资告字〔2023〕141 号

福建泓大房地产开发有限公司向我局申请关于公园左岸项目规划建筑设计方案批复事项，根据《中华人民共和国城乡规划法》、住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》等相关法律法规，现履行公告告知如下：与该行政许可事项有直接重大利益关系的申请人、利害关系人依法享有陈述、申辩或要求听证的权利。符合以上要求的当事人可在本公告之日起 10 个工作日内向我局以书面的形式进行陈述、申辩或要求听证；逾期未进行陈述、申辩和要求听证的，视为放弃上述权力。

本局收件地址：福鼎市自然资源局 4 楼空间规划股

邮政编码：355200　　联系电话：7899715

特此公告

福鼎市自然资源局

2023 年 12 月 7 日

关于公园左岸项目规划设计方案批前公示

主要经济技术指标如下：

一、规划用地面积：32150.50 ㎡；

二、建筑占地面积：6695.67 ㎡，建筑密度：20.83%；

三、总建筑面积：86415.33 ㎡，其中地上建筑面积69264.33 ㎡，地下建筑面积17151.00 ㎡；

四、计容建筑面积：64299.87 ㎡，其中住宅（计容计入建筑面积）62869.53 ㎡，住宅（计容不计入建筑面积）62.34 ㎡，商业服务网点1193.91 ㎡，物业管理用房（含门卫）174.09 ㎡；

五、不计容面积：22177.80 ㎡，其中地下室17151.00 ㎡，粉刷层434.84 ㎡，文体活动室203.15 ㎡，居家养老服务点129.92 ㎡，社区卫生室43.62 ㎡，社区配套办公用房324.79 ㎡，通信机房27.72 ㎡，消控控制室38.25 ㎡，电视机房15.35 ㎡，配电房1015.57 ㎡，架空休闲绿化2645.77 ㎡，公共架空通道147.82 ㎡；

六、容积率：2.00；

七、绿地率：30.0%；

八、机动车停车位：651个，其中地上65个，地下586个；

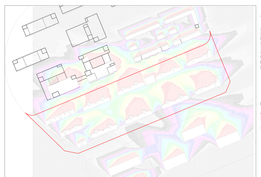
九、非机动车停车位：778个，其中地上443个，地下335个。

总平面图——方案一

GENERAL LAYOUT

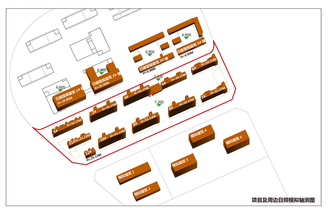
主入口效果图

RENDERING ALONG THE STREET



日照分析模型轴测图

ANALYSIS OF SHUNSHINE



鸟瞰图

AERIAL VIEW

夜景设计效果图

NIGHT SCENE LIGHTING DESIGN

沿梅奥大道效果图

RENDERING ALONG THE STREET